گزارش

کارشناسان در گفت‌وگو با «جوان» مطرح کردند

«حال خوب کارگران» در گرو خانه‌دارشدن

مسکن یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های جامعه کارگری کشور است؛ موضوعی که سطح رفاه خانوار را تحت تورم بالا، تحت تأثیر قرار داده است، بنابراین حل مسئله مسکن، مهم‌ترین راهکار برای اصلاح وضعیت معیشتی کارگران است. دولت باید با عرضه زمین مناسب در کنار تمرکز بر هدایت اعتبارات بانکی به سمت ساخت مسکن و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به کارگران، زمینه خانه‌دارشدن کارگران را فراهم کند. به این ترتیب با تکیه بر مشارکت توان و سرمایه کارگران در ساخت مسکن، نخست اینکه در راستای تحقق مشارکت مردم در جهش تولید مسکن حرکت خواهیم کرد، دوم اینکه در جهت رفع مهم‌ترین دغدغه کارگران، یعنی دسترسی به مسکن اقدام خواهیم کرد و از همه مهم‌تر اینکه در شرایط رکودی فعلی اقتصاد کشور از محل ساخت مسکن به عنوان موتور محرکه رشد اقتصادی کشور، بیش از ۱۳۰ رشته فعالیت مرتبط با ساخت مسکن نیز به رونق خواهند رسید.

پیرو دیدار رهبر معظم انقلاب با کارگران که در بخشی از بیانات‌شان فرمودند: «حال کارگر خوب شود، حال کشور خوب می‌شود» و نظر به اهمیت پرداختن به مهم‌ترین راهکار دولت برای خوشحال کردن جمعیت کارگری ایران که بیش از نیمی از جمعیت کشور را شامل می‌شود، با کارشناسان این حوزه به گفت‌وگو پرداختیم.

رضا دهشیری | جوان

حل معضل مسکن کارگران با تکیه بر عرضه زمین و پرداخت تسهیلات

فرید ولدی، کارشناس اقتصادی در مورد اثرگذاری مستقیم تورم بر زندگی کارگران و دورشدن آرزوی خانه‌دارشدن جامعه کارگری به «جوان» می‌گوید: در حال حاضر اقتصاد ایران به دلیل عوامل مختلفی از جمله تحریم‌های اقتصادی، تورم و عدم‌دسترسی به مسکن ارزان‌قیمت با چالش‌هایی مواجه است. بحران مسکن به ویژه برای کارگرانی که بزرگ‌ترین بخش از جمعیت را تشکیل می‌دهند، شدید است. از آنجا که کارگران برای تأمین مخارج زندگی خود تلاش می‌کنند، هزینه بالای مسکن استرس مالی آنها را تشدید می‌کند و بر رفاه کلی آنها تأثیر می‌گذارد.

وی با اشاره به لزوم حل معضل مسکن کارگران با تکیه بر عرضه زمین و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به کارگران می‌افزاید: به منظور رسیدگی به این موضوع مبرم، دولت باید اقدامات پیشگیرانه‌ای را برای تأمین مسکن ارزان‌قیمت برای کارگران انجام دهد. یکی از راهکارهای کلیدی، اختصاص زمین مناسب برای ساخت مسکن به منظور افزایش عرضه واحدهای مسکونی ارزان‌قیمت است. با در دسترس قراردادن زمین با قیمت‌های مناسب، توسعه‌دهندگان می‌توانند پروژه‌های مسکن مقرون‌به‌صرفه‌ای را بسازند که نیازهای کارگران را برآورده کند.

ولدی تصریح می‌کند: علاوه بر این، دولت باید اعتبارات بانکی را به سمت پروژه‌های ساخت مسکن که کارگران را هدف قرار می‌دهد، در اولویت قرار دهد. با ارائه حمایت‌های مالی و مشوق‌هایی برای توسعه‌دهندگانی که بر ساخت مسکن ارزان‌قیمت برای کارگران تمرکز می‌کنند، دولت می‌تواند بخش خصوصی را به سرمایه‌گذاری در این زیرساخت‌های حیاتی تشویق کند. راهبرد مهم دیگر ارائه تسهیلات ساخت مسکن به کارگرانی است که علاقه‌مند به ساخت خانه‌های خود هستند. دولت می‌تواند با ارائه وام‌ها و یارانه‌های ویژه به کارگران، افراد را برای کنترل نیازهای مسکن خود توانمند کند و بار هزینه‌های بالای اجاره را کاهش دهد.

وی ادامه می‌دهد: دولت باید روی بهبود دسترسی کارگران به منابع مالی مسکن نیز کار کند. با ایجاد فرایند شفاف و کارآمد برای دریافت وام مسکن، کارگران می‌توانند به راحتی خرید خانه خود را تأمین و محیط زندگی باثباتی را برای خود و خانواده خود تضمین کنند. حل مشکل مسکن کارگران نه تنها یک ضرورت اقتصادی بلکه یک ضرورت اخلاقی است. کارگران ستون فقرات اقتصاد هستند و رفاه آنها مستقیماً بر بهره‌وری و رفاه کلی کشور تأثیر می‌گذارد. با سرمایه‌گذاری در مسکن ارزان‌قیمت برای کارگران، دولت می‌تواند شرایط زندگی را بهبود بخشد، فقر را کاهش و ثبات اجتماعی را ارتقا دهد.

> **فرید ولدی، کارشناس اقتصادی: حل مشکل مسکن کارگران نه تنها ضرورت اقتصادی بلکه ضرورت اخلاقی است. کارگران ستون فقرات اقتصاد هستند و رفاه آنها مستقیماً بر بهره‌وری و رفاه کلی کشور تأثیر می‌گذارد. با سرمایه‌گذاری در مسکن ارزان‌قیمت برای کارگران، دولت می‌تواند شرایط زندگی را بهبود بخشد، فقر را کاهش و ثبات اجتماعی را ارتقا دهد**

ولدی در پایان خاطرنشان می‌کند: دولت باید موضوع مسکن کارگران را در اولویت قرار دهد تا وضعیت معیشتی بیشترین جمعیت شاغل در ایران بهبود یابد. با اجرای یک راهبرد جامع که بر افزایش عرضه مسکن، ارائه حمایت‌های مالی و بهبود دسترسی به منابع مالی مسکن تمرکز دارد، دولت می‌تواند پیشرفت چشمگیری در جهت رسیدگی به بحران مسکن و تضمین کیفیت زندگی بهتر برای کارگران داشته باشد. ضروری است دولت برای رسیدگی به این موضوع حیاتی و ایجاد جامعه‌ای عادلانه‌تر برای همه ایرانیان اقدام فوری انجام دهد.

بی‌اثرکردن تورم بر زندگی کارگران با عرضه زمین و پرداخت تسهیلات

همایون علی‌اکبری، کارشناس اقتصادی نیز در رابطه با اولویت حیاتی حل مسئله مسکن کارگران برای خوب کردن حال جامعه کارگری کشور به «جوان» می‌گوید: حل مسئله مسکن کارگران باید اولویت حیاتی برای کشور باشد، زیرا به طور مستقیم بر شرایط زندگی و رفاه بخش قابل توجهی از مردم تأثیر می‌گذارد. مقرون‌به‌صرفه‌بودن و دسترسی به مسکن به ویژه در مواجهه با تورم بالا و عدم‌اطمینان اقتصادی به چالش‌های بزرگی تبدیل شده است. با پرداختن به معضل مسکن و ارائه گزینه‌های مناسب ساخت مسکن برای کارگران، دولت می‌تواند کیفیت زندگی کارگران ایرانی را به میزان قابل توجهی بهبود بخشد، رفاه کلی خانوار را تقویت و رشد اقتصادی را از طریق ساخت‌وساز و توسعه زیرساخت‌های مسکن تحریک کند.

> **همایون علی‌اکبری، کارشناس حوزه سیاستگذاری اقتصادی: رسیدگی به نیازهای مسکن کارگران و مردم در ایران گامی حیاتی در جهت بهبود شرایط زندگی، افزایش رفاه خانوار و محرک رشد اقتصادی است. با ارائه گزینه‌های مسکن برای کارگران، تسهیل دسترسی به منابع مالی و ترویج مشارکت کارگران در ساخت‌وساز مسکن، دولت می‌تواند فرصت‌هایی را برای مسکن ارزان‌قیمت ایجاد، فعالیت‌های اقتصادی را تحریک کند و توسعه اجتماعی را ارتقا دهد**

وی ادامه می‌دهد: تأمین مسکن برای کارگران چالشی چند وجهی است که نیازمند رویکردی جامع و شامل تخصیص زمین، دسترسی به منابع مالی و تسهیل ساخت مسکن است. دولت با ارائه زمین مناسب برای توسعه مسکن و استفاده از اعتبارات بانکی برای پروژه‌های ساخت مسکن، می‌تواند فرصت‌هایی را برای کارگران ایجاد کند تا به گزینه‌های مسکن ارزان‌قیمت و با کیفیت دسترسی داشته باشند. علاوه بر این، با ارائه تسهیلات ساخت مسکن و مشوق‌هایی برای کارگران برای مشارکت فعال در فرایند ساخت‌وساز، دولت می‌تواند انرژی و سرمایه کارگران را برای پیشبرد پروژه‌های مسکن و رفع نیازهای حیاتی مسکن جمعیت شاغل به کار گیرد.

علی‌اکبری در رابطه با به‌کارگیری توان و سرمایه مردم در ساخت مسکن، تحقق وعده دولت و بهبود معیشت جامعه کارگری تصریح می‌کند: در استفاده از انرژی و سرمایه کارگران برای پیشبرد ساخت‌وساز مسکن، دولت می‌تواند تحقق مشارکت مردم در تولید مسکن را که محرک اصلی رشد اقتصادی و توسعه اجتماعی است، پیش ببرد. دولت با تغییر به سمت مدلی که مشارکت کارگران در پروژه‌های مسکن را در اولویت قرار می‌دهد، می‌تواند توسعه فراگیر و پایدار را ترویج کند، نوآوری و خلاقیت را در بخش ساخت‌وساز تقویت کند و محیطی مساعد برای رونق اقتصادی ایجاد کند. تمرکز بر مسکن به عنوان موتور کلیدی رشد اقتصادی می‌تواند فعالیت در بخش‌های مرتبط مانند مصالح ساختمانی، املاک و مستغلات و توسعه زیرساخت‌ها را تحریک کند و به ایجاد شغل، فرصت‌های سرمایه‌گذاری و پیشرفت کلی اقتصادی منجر شود. مهم‌ترین مزیت ساخت مسکن برای کارگران با عرضه زمین و پرداخت تسهیلات، بی‌اثرکردن تورم بر زندگی کارگران است.

وی ادامه می‌دهد: علاوه بر این، گسترش فعالیت‌های ساخت‌وساز مسکن می‌تواند تأثیرات موجی بر اقتصاد داشته باشد و به رشد صنایع مختلف و ارتقای ثبات کلی اقتصادی کمک کند. با توجه به اینکه بیش از ۱۳۰ حوزه فعالیت مرتبط با ساخت‌وساز مسکن در آستانه بهره‌مندی از افزایش تولید مسکن است، تأکید دولت بر رسیدگی به نیازهای مسکن کارگران می‌تواند اثر چندبرابری مثبتی بر اقتصاد بگذارد و محرک رشد در بخش‌های کلیدی، ایجاد فرصت‌های شغلی و افزایش فعالیت کلی بازار با قرار دادن ساخت‌وساز مسکن به عنوان یک ستون مرکزی رشد اقتصادی باشد، همچنین دولت می‌تواند از انرژی، منابع و تخصص کارگران برای ایجاد بخش مسکن پایدار و پررونق استفاده کند که از رفاه جمعیت شاغل حمایت و به توسعه اقتصادی گسترده‌تر کمک می‌کند.

علی‌اکبری در پایان تأکید می‌کند: رسیدگی به نیازهای مسکن کارگران و مردم در ایران گامی حیاتی در راستای بهبود شرایط زندگی، افزایش رفاه خانوار و محرک رشد اقتصادی است. با ارائه گزینه‌های مسکن برای کارگران، تسهیل دسترسی به منابع مالی و ترویج مشارکت کارگران در ساخت‌وساز مسکن، دولت می‌تواند فرصت‌هایی را برای مسکن ارزان‌قیمت ایجاد، فعالیت‌های اقتصادی را تحریک کند و توسعه اجتماعی را ارتقا دهد. دولت می‌تواند با بهره‌گیری از انرژی و سرمایه کارگران برای پیشبرد ساخت‌وساز مسکن، به ظرفیت مشارکت مردم در تولید مسکن، رشد اقتصادی و ایجاد زمینه‌ای برای توسعه پایدار و فراگیر در ایران پی ببرد.

یادداشت

وحید عظیم‌نیا | دبیر گروه اقتصاد

مسئول «حال خوب» کارگر

«کارگر ستون فقرات تولید» و «تولید، قائمه اقتصاد است»، این گزاره‌ها بخشی از منویات رهبر معظم انقلاب در دیدارهای مختلف کارگران است که طی سال‌های اخیر مطرح شده و همین نگاه نسبت به امور کارگران و تولید حکمفرما بوده است، اما با این همه در اجرا و حتی تقنین، به صورت کامل این رهیافت جامه عمل پوشانده نشده است، اگر این بود حتماً وضعیت کارگران و تولید این نبود! در جلسه‌ای با حضور یکی از مسئولان مستقیم معیشت کارگران، درباره تفاوت فاحش معیشتی «آنچه باید باشد» و «آنچه است» پرسیدم، پاسخ اندوهبار و تأسف‌انگیزش را با بهانه وضعیت نامطلوب اقتصادی توجیه کرد و متوقعانه طلبکار شد: «با کدام پول؟!» البته که توجیهی بیش نبود، چراکه اگر قرار است حل همه مشکلات ریزودرشت منوط به «پول» باشد، پس مدیریت و لیاقت مدیریت چه می‌شود؟! و اگر نمی‌توانند بدون «پول‌پاشی» مشکلات را حل کنند، استعفا کنند تا نیروهای کارآمد و لایق فرمان مدیریت را به دست گیرند. اگر مدیریت‌ها بر چنین قاعده‌ای استوار باشد، رهیافت کلی انقلاب درباره کارگران و تولید به حاشیه رانده نمی‌شود و هم حال کارگر خوب می‌شود و هم حال کشور.

«تضمین امنیت شغلی» یکی از موضوعاتی بود که رهبر حکیم انقلاب در دیدار روز چهارشنبه با کارگران فرمودند و تأکید داشتند: «کارگری که با قناعت و نجابت مشغول کار است، باید به آینده شغلی خود اطمینان داشته باشد.»

تضمین امنیت شغلی بدون شبهه حرف دل همه کارگران است که اغلب حقوق‌شان از سوی کارفرما و دولت نادیده گرفته می‌شود. دولت‌ها از آنجا که بنگاهدار هستند و مهم‌ترین واحدهای تولیدی را با کمترین بازه می‌چرخانند، بیشتر در نقش کارفرما ظاهر می‌شوند تا مدافع حقوق کارگران! خواهی‌نخواهی در چنین شرایطی، قراردادها نیز به گونه‌ای تنظیم می‌شود که به نفع کارفرما اعم از بخش خصوصی و دولت باشد، بنابراین در چنین شرایطی ظهور قراردادهای سفیدامضا و سست، موضوعی عجیب نیست! دولت به عنوان مجری قانون اساسی که در اصول متعدد از جمله ۲۸ و ۲۹ و ۳۰ و ۳۱ وظایف سنگینی در قبال همه مردم از جمله کارگران بر عهده دارد، باید از حمایت صرف از کارفرماها پرهیز و زمینه تضمین امنیت شغلی کارگران را فراهم کند؛ موضوعی که تاکنون مغفول مانده است!

رهبر معظم انقلاب همچنین در این دیدار به مسئله مهمی در جهت تحقق مشارکت مردم در جهش تولید اشاره کردند و فرمودند: «البته یک نکته دیگر هم هست که مربوط به دولت است. اعتبارات بانکی هم هدایت بشود به سمت تولید. امروز البته این جور نیست. باید بیشتر اعتبارات بانکی، تسهیلات بانکی به سمت تولید باید هدایت بشود که این را مسئولان بانکی باید بهش توجه کنند.»

مسئله مربوط به هدایت اعتبارات بانکی به سمت بخش مولد اقتصاد بسیار مهم است، زیرا طبق رابطه مقداری پول، با هدایت اعتبارات بانکی به سمت بخش مولد اقتصاد، علاوه بر اینکه افزایش نقدینگی اثرگذاری منفی بر افزایش قیمت نخواهد داشت، بلکه موجب رونق اقتصادی و افزایش تولید نیز خواهد شد و به این ترتیب علاوه بر رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی حاصل از هدایت اعتبارات بانکی به سمت بخش مولد اقتصاد، تورمی نیز بر جامعه وارد نخواهد شد.

مسیر هدایت اعتبارات بانکی باید به سمت بخش‌هایی باشد که خروجی پول از فرایند مولد در تداوم آثار فزاینده پولی نداشته باشد، به این معنی که در صورت هدایت اعتبارات بانکی به سمت بخش مولد اقتصاد، این بخش خود نیز مرتباً با بخش‌های تولیدی دیگر در ارتباط باشد. به این بخش مفهومی از اقتصاد بخش‌های لکوموتیو اقتصاد یا به عنوانی بخش‌های مولد اقتصاد با بیشترین رابطه بین‌بخشی با دیگر بخش‌های اقتصاد نیز می‌گویند. وظیفه اصلی بانک مرکزی تمرکز بر این نوع از هدایت اعتبارات بانکی است که مسیر توسعه ابرپیشران‌های اقتصادی کشور با حجم بالایی از اشتغال‌آفرینی را فراهم خواهد کرد. به این ترتیب با هدایت اعتبارات بانکی به سمت بخش‌های لکوموتیو اقتصاد، خلق پول صورت‌گرفته پیوسته در بخش‌های مولد اقتصادی به جریان خواهد افتاد و آثار فزاینده پولی حاصل از خلق پول جدید نیز خنثی خواهد شد.

از طرف دیگر بخش‌های لکوموتیو اقتصاد ایران بیشترین ارتباط را با جامعه کارگری کشور دارند. بخش‌های لکوموتیو اقتصاد ایران نظیر ساخت مسکن، بخش تولید کشاورزی و همچنین توسعه زیرساختی کشور نمونه‌ای از این بخش‌ها هستند که بیشترین میزان اشتغال در کنار بیشترین ارتباط با بخش‌های مختلف اقتصاد کشور را دارند. این بخش‌ها علاوه بر نیاز توسعه فرامنطقه‌ای کشور، دسترسی بهتر مردم به مسکن و همچنین امنیت غذایی کشور را نیز فراهم خواهند کرد.

تأکید رهبر معظم انقلاب بر این موضوع که امروز وضعیت هدایت اعتبارات بانکی به سمت تولید مناسب نیست، به خوبی نشان از خلق پول غیرمولد شبکه بانکی و به خصوص عدم‌اعطای مناسب تسهیلات ساخت مسکن به مردم و کارگران کشور دارد. بانک مرکزی توسعه‌محور در این وضعیت باید با تمرکز بر هدایت اعتبارات بانکی به سمت بخش‌های مولد لکوموتیو اقتصادی نه تنها موجب ایجاد اثرات رونقی در اقتصاد کشور شود بلکه موجب توسعه‌های فرامنطقه‌ای و رفع نیازهای اساسی کشور و مردم نیز خواهد شد.

به هر روی، دولت مسئول حال خوب جامعه کارگری است تا حال ملت هم خوب شود!

خبر

جزئیات ابرپروژه سد و نیروگاه «اوماواویا» در سریلانکا

مدیر اجرایی طرح چندمنظوره اوماواویا با اشاره به اینکه این طرح به عنوان بزرگ‌ترین پروژه آبی در سریلانکا دیروز با حضور مقامات ارشد دو کشور افتتاح شد، گفت: تمام مراحل طراحی، ساخت، راه‌اندازی و بهره‌برداری این طرح از سوی مهندسان ایرانی انجام شده است.

به گزارش «جوان» به نقل از صداوسیما، «ملک‌پور» با اشاره به احداث مگاپروژه سد و نیروگاه در سریلانکا گفت: به رغم بارش‌های سیل‌آسا در کشور سریلانکا برخی مناطق این کشور نسبتاً کم بارش و خشک است و دولت سریلانکا برای توسعه بخش کشاورزی پروژه‌ای را تعریف کرد و به دلیل اعتمادی که به توان فنی- مهندسی شرکت‌های ایرانی داشت، این پروژه را به مجری ایرانی محول کرد.

وی افزود: تمام مراحل طراحی، ساخت، راه‌اندازی و بهره‌برداری طرح اوماواویا از سوی مهندسان ایرانی انجام شده است.

ملک‌پور بیان کرد: طرح چندمنظوره اوماواویا مجموعه‌ای از سازه‌های مختلف شامل دو سد بتنی غلتکی به همراه یک تونل به طول تقریباً چهار کیلومتر است که دو سد را به یکدیگر متصل می‌کند و حوضه آبریز اول از طریق تونل چهار کیلومتری به حوضه آبریز بعدی منتقل می‌شود و پس از جمع آوری آب این دو حوضه از طریق یک تونل به طول بیش از ۱۵ کیلومتر به یک شفت فشار (تونل عمودی) به این سازه منتقل می‌شود، این سازه یکی از شاهکارهای مهندسی و در نوع خود منحصر به فرد است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۲۰۸

متعهد: پدرام پشت باروئی و امید علی پشت باروئی و آرمینا پشت باروئی و نرگس چرخاب و افروز بنائیان و مرجان پشت باروئی

متعهد له: افروز بنائیان

به موجب پرونده اجرایی مهریه به کلاسه فوق ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۴۸۱۳ فرعی از ۷۲۹۲ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۱ (چهار هزار و هشتصد و سیزده فرعی ازدو هزار و هفتصد و نود و دو اصلی) واقع در طبقه سه به آدرس اهواز - آریاشهر - خیابان شهید رامین کریمی - روبروی مسجد الهادی - پلاک ۲۱ - طبقه سوم - واحد ۵ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۲۶۶۰۰۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۱۷۱۲۳۰۰۰۸۷۵ در مالکیت آقای امید علی پشت باروئی شماره ملی ۱۷۵۳۵۲۶۲۶۴ نام پدر رضا که به علت عدم پرداخت بدهی به خانم زلیخا مرشدی منجر به صدور اجراییه مهریه گردید و طبق نظر کارشناس رسمی شش دانگ عرصه و اعیان ملک به پلاک مذکور به مبلغ ۴۹/۵۸۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و نه میلیارد و پانصد و هشتاد و یک میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی شده و قطعیت یافته است.

مشخصات ملک مورد نظر عبارت است از: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۸۱۳ فرعی از ۲۷۹۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۸۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره ۲ اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۵۷/۴ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه پنجم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۹۸۹ فرعی از ۲۷۹۲ اصلی به مساحت (۱۵۷/۴) یکصد و پنجاه و هفت متر و چهل دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه سوم توضیحات ملک

به حدود: شمالا: دیوار و پنجره است به طول ۸/۹۵ هشت متر و نود و پنج سانتی‌متر به فضای حیاط مشاعی شرقا: در ۹ قسمت که قسمت ششم آن شمالی سمت‌های دوم و چهارم و هشتم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک به طول (۵/۲۰) پنج متر و ۲۰ سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه شش دوم دیواریست به طول (۰/۸۳) هشتاد و سه سانتیمتر به راه پله و آسانسور سوم دیواریست به طول (۲/۰۰) دو متر به راه پله و آسانسور چهارم دیواریست به طول (۰/۳۵) سی و پنج سانتی‌متر به راه پله و آسانسور پنجم درب و دیواریست بطول (۵/۰۰) پنج متر به راه پله و آسانسور ششم دیواریست به طول (۱/۱۸) یک متر و هجده سانتی‌متر به راه پله و آسانسور هفتم دیواریست مشترک به طول (۳/۸۵) سه متر و هشتاد و پنج سانتی‌متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ هشتم دیوار و پنجره است به طول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به راه پله فرار نهم درب ودیوار وپنجره ای است به طول (۳/۲۵) سه متر و بیست وپنج سانتی‌متر به راه پله فرار جنوبا: در دو قسمت اول به دیواریست طول ۴/۹۰ چهار مترونود سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۱۰۱۱ فرعی از شماره ۲۷۹۲ اصلی قرار دارد دوم دیوار بطول ۱/۰۰ یک متربه درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۱۰۱۰ فرعی از شماره ۲۷۹۲ اصلی قرار دارد غربا: در ۷ قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمت های دوم و ششم آن جنوبی است اول دیوار و پنجره است به طول (۲/۰۰) دو متر به نورگیر دوم دیوار و پنجره است به طول (۲/۰۰) دو متر به نورگیر سوم دیواریست به طول (۴/۸۰) چهارر متر هشتاد سانتی‌متر به درز انقطاع مورد تفکیک ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۹۸۸ فرعی از شماره ۲۷۹۲ اصلی قرار دارد چهارم دیواریست به طول (۰/۶۰) شصت سانتی‌متر به داکت پنجم دیواریست بطول (۰/۶۰) شصت سانتی‌متر به داکت ششم دیواریست به طول (۰/۶۰) شصت سانتی‌متر به داکت هفتم دیواریست بطول (۱۱/۹۰) یازده متر و نود سانتی‌متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۹۸۸ فرعی از شماره ۲۷۹۲ اصلی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۴ به مساحت ۳.۴۵ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک به طول ۳.۰۰ سه متر به انباری قطعه ۳ شرقا: در دو قسمت اول دیواریست به طول ۰.۳۰ سی متر به پشت بام دوم دیوار یست به طول ۰.۸۵ هشتاد و پنج سانتی‌متر به راه پله فرار جنوبا: دیواریست مشترک به طول ۳.۰۰ سه متر و انباری قطعه ۵ غربا: درب و دیواریست به طول ۱.۱۵ یک متر و پانزده سانتی‌متر به راهرو.

پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲.۲۰ دو متر و بیست سانتی‌متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵.۰۰ پنج متر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲.۲۰ دو متر و بیست سانتی‌متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵.۰۰ پنج متر

مشخصات مالکیت:

مالکیت امید علی / پشت باروئی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۲۹ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۵/۲۸ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۳۵۲۶۲۶۴ با جز سهم ۶ از سهم ۶ به عنوان مالک ۶ دانگ عرصه و عیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۰۹۶ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۱ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۶۰۰۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۱۲۳۰۱۹۹۵۷ ثبت گردیده است.

ششدانگ پلاک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ دراهواز بلوار دعبل خزاعی پشت مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر -ابتدای بلوار دماوند اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۴۹/۵۸۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و نه میلیارد و پانصد و هشتاد و یک میلیون و پانصد هزار ریال) به ارزش ششدانگ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده به انضمام درخواست خرید ی‌بایست فیش پرداختی معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۵۲۶

اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

مفقودی

کلیه مدارک سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی به شماره شاسی S1412283207801 و شماره موتور M13/662165 به شماره انتظامی ۱۶۲ س ۵۶ ایران ۷۹ بنام ولی الله داودی نام پدر حمزه علی شماره ملی ۵۵۹۹۸۵۳۲۴۱ شناسنامه ۵ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

قزوین

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری خدمات علمی و آموزشی رزمندگان اسلام به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۳۸۴۶۲ و به شماره ثبت ۷۵۹۷

به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد، حساب سود و زیان و ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱۰/۱۲/۲۹ تصویب گردید. حسابرسی کوثر بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۱۸۶۶۰ به سمت بازرس علی البدل و موسسه حسابرسی بهداد روش امین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۵۶۱۵۶ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار جوان جهت نشر آگهی های موسسه تعیین گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۴۹۶۷)