یادداشت

وحید حاجی‌پور

درباره توهم خسته‌کننده کرسنتی ها

حتی اگر یک قرن از انعقاد قرارداد کرسنت بگذرد، هستند کسانی که مدام بگویند اگر این قرارداد به مرحله اجرا می‌رسید، قدرت چانه‌زنی ایران در اختلافات منطقه‌ای به شدت افزایش پیدا می‌کرد و هیچ‌گاه گرفتار تحریم‌ها نمی‌شدیم. این تحلیل خام و بیگانه با بدیهی‌ترین مباحث روابط بین‌الملل، در صدد است با خوراندن این باور غلط به اذهان عمومی که با کرسنت می‌توانستیم در قله‌های سیاست خارجی قرار بگیریم، همچنان به تطهیر این قرارداد پرچالش بپردازد.

این گروه، گاز را طور دیگری می‌بینند که در نگاه نخست درست است؛ اینکه گاز از نظر آنها «سلاح» باشد یا «ابزار» چندان موضوع بحث نیست؛چالش اصلی آن است که صادرات ۱۵ میلیون متر مکعب در روز به امارات با صادرات روزانه ۵۳۰ میلیون مترمکعبی روسیه به اروپا مقایسه می‌شود و در سطحی‌ترین نوع استدلال، اینگونه نتیجه‌گیری می‌شود که چنانچه کرسنت اجرایی می‌شد، قدرت ایران، با قدرت سیاست خارجی روسیه طراز می‌شد که با فلکه‌های گاز خود، اروپا را در چنگ دارد.

برای پاسخ به این برداشت اشتباه باید گفت که:

اولاً: در قرارداد کرسنت، خبری از «صادرات» گاز به امارات نیست،بلکه شرکت ملی نفت ایران با یک شرکت دلال قرارداد فروش گاز امضا کرده و این شرکت دلال، صادرکننده گاز به شارجه می‌شد. به بیان ساده‌تر، نقش صادرکننده به یک دلال سپرده شده‌است که قاعدتاً ارتباطی به ایران ندارد. در کرسنت، ایران فروشنده است و کرسنت خریدار و صادرکننده گاز به شارجه. اصولاً در قراردادهای صادرات گاز، دولت‌ها با یکدیگر توافق می‌کنند و نه یک دولت با یک دلال. در همه قراردادهای صادرات گاز ایران، شرکت ملی گاز ایران با شرکت‌های دولتی خارجی قرارداد امضا می‌کند، مانند قرارداد ترکیه، پاکستان، عراق و حتی عمان. اما در کرسنت برای نخستین بار نقش صادر کنندگی گاز، به یک دلال بدنام سپرده شد. با این وجود این شیوه عجیب تجارت گاز با قرارداد FLNG که با هوشیاری نهادهای اطلاعاتی و نظارتی فسخ شد، ادامه داشت که قطعاً با رویکرد فعلی وزارت نفت تکرار چنین اشتباهاتی بعید نیست.

دوماً: قطر با خط لوله دلفین خود، روزانه ۵۰ میلیون متر مکعب گاز به امارات صادر و بخش مهمی از نیازهای گازی این کشور را تأمین می‌کند. قاعدتاً طبق استدلال مدافعان کرسنت، قطر باید در اختلافات سیاسی منطقه با بهره‌گیری از این ابزار امارات را در ید سیاست‌های منطقه‌ای خود بگیرد،ولی سال گذشته شاهد آن بودیم که امارات با قطع رابطه سیاسی با دوحه، این کشور را تحریم کرد. البته که قطر صادرات گاز به امارات را لغو نکرد تا ثابت شود در روابط اقتصادی آن هم از نوع انرژی، توهمات مدافعان کرسنت خریداری ندارد. حتی این مهم درباره روسیه هم صدق می‌کند که با وجود نقش ۴۰ درصدی کرملین در تأمین نیازهای گازی اروپا، اتحادیه اروپا تحریم‌های سختی را علیه این کشور در موضوع شبه‌جزیره کریمه و سیاست‌های منطقه‌ای این کشور اعمال کرد هر چند که روسیه تا کنون دو مرتبه جریان گاز به اروپا را با اختلال همراه کرده است ولو به بهانه مشکلات فنی.

سوماً: به غلط عنوان می‌شود در کرسنت، قرار بود ایران صادرکننده گاز به امارات باشد و با عدم اجرای آن، همه محاسبات منطقه‌ای و سیاست خارجی کشور بر هم خورد.این یک دروغ عجیب است،زیرا در این قرارداد پرحاشیه، بخشی از نیازهای گازی شیخ‌نشین شارجه تأمین می‌شد که هیچ قدرت سیاسی و اقتصادی در مقابل سایر شیخ‌نشین‌های امارات متحده عربی نداشت. ضمن آنکه طبق قرارداد، صادرکننده گاز به شارجه شرکت کرسنت بود که در بند نخست توضیح روشنی دراین باره ارائه شد. حتی اگر کرسنت هم اجرا می‌شد ایران هیچ نقشی در تور کردن امتیازات «صادرکننده» نداشت و تنها یک «فروشنده» بود؛ همین.

چهارماً: مدام گفته می‌شود قرارداد کرسنت توسط ایران فسخ شد در حالی که شرکت کرسنت در سال ۸۷ و در کوران مذاکرات، به یکباره میز مذاکره را ترک کرد و به دیوان لاهه شکایت برد. این شرکت معتقد بود باید در بهمن ۸۴ فروش گاز میدان سلمان آغاز می‌شد و چون ایران به تعهد خود پایبند نبوده، باید نسبت به پرداخت خسارت اقدام کند. طبق قرارداد، ایران باید با توسعه میدان گازی سلمان، گاز این میدان را در موعد مشخص به کرسنت تحویل می‌داد،اما از زمان انعقاد این قرارداد و پایان کار زنگنه در سال ۸۴، توسعه این میدان تنها ۵۰ درصد پیشرفت داشته‌است که نشان می‌دهد نخستین متهم در این قرارداد، وزارت نفتی است که خود به کرسنت تعهد داده بود سال ۸۴ کار فروش گاز را آغاز کند. با توجه به سطور بالا، انتظار می‌رود طرفداران کرسنت به‌جای فرافکنی و ارائه مباحث اشتباه و سطحی ابتدا کمی واقعیات را با خود مرور کنند و در مرحله بعد، با کمی مطالعات سیاسی و بین‌المللی با حقایق حاکم بر روابط بین‌الملل آشنا شوند تا در ارائه تحلیل‌های اقتصاد سیاسی، دچار خطاهایی نشوند که زیبنده‌ترین نام برای آن، «توهم» است!

گزیده خبر

رئیس اتحادیه کشوری فروشگاه‌های زنجیره‌ای:

با توزیع نوشت‌افزار و پوشاک ایرانی به استقبال ماه مهر می‌رویم

رئیس اتحادیه کشوری فروشگاه‌های زنجیره‌ای از توزیع نوشت‌افزار و پوشاک ایرانی ویژه ایام محرم و بازگشایی مدارس در فروشگاه‌های زنجیره‌ای عضو اتحادیه خبر داد.

به گزارش روابط عمومی، امیرخسروفخریان در خصوص اقدامات فروشگاه‌های زنجیره‌ای در ایام محرم حسینی (ع) اظهار داشت: فروشگاه‌های زنجیره‌ای عضو اتحادیه با عرضه پوشاک، اقلام و کالاهای مصرفی محرم، آماده خدمت‌رسانی هستند. فخریان در ادامه بهترین زمان برای فرهنگ‌سازی و استفاده از کالای داخلی را بازگشایی مدارس و عرضه تولیدات داخلی مورد نیاز دانش‌آموزان با برندهای ایرانی عنوان کرد و افزود: در این راستا گام‌های مثبتی در جهت حمایت از تولید ملی و تسهیل در خدمت‌رسانی هرچه بهتر به شهروندان، خانواده‌ها و دانش‌آموزان برداشته شده‌است. وی با تأکید بر توزیع لوازم‌التحریرایرانی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای عضو اتحادیه افزود: بیشترین محصولات عرضه‌شده تولیدکنندگان و اعضای این اتحادیه ایرانی و با هدف حمایت از کالاها و تولیدات داخلی با کیفیت و برندسازی با نازل‌ترین قیمت است.

سیب، پرتقال و مرغ رکورد بیشترین افزایش قیمت را ثبت کردند

بیشترین افزایش قیمت در ماه جاری نسبت به ماه گذشته، مربوط به سیب درختی زرد با ۳۸/۶ درصد افزایش، پرتقال تولید داخل با ۲۹/۸ درصد افزایش و مرغ ماشینی با ۲۸/۷ درصد افزایش بوده است.

به گزارش مرکز آمار ایران، متوسط قیمت اقلام خوراکی مناطق شهری مرداد ۱۳۹۷ منتشر شد. بر اساس نتایج به دست آمده در مرداد ماه ۱۳۹۷، بیشترین افزایش قیمت در ماه جاری نسبت به ماه گذشته، مربوط به اقلام «سیب درختی زرد» با ۳۸/۶ درصد افزایش، «پرتقال محصول داخل» با ۲۹/۸ درصد افزایش و «مرغ ماشینی» با ۲۸/۷ درصد افزایش بوده‌است. در این ماه هیچ‌گونه کاهش قیمتی نسبت به ماه قبل وجود نداشته است. بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل (مرداد ۱۳۹۶) مربوط به «پرتقال محصول داخل» با ۸۵/۸ درصد افزایش و پس از آن «خیار» با ۸۴/۱ درصد افزایش و «سیب درختی زرد» با ۸۳/۷ درصد افزایش می‌باشد. بیشترین کاهش قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل (مرداد ۱۳۹۶) مربوط به قلم «پیاز» با ۴۷/۵ درصد کاهش می‌باشد.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

رئیس سازمان خصوصی‌سازی:

تا پایان آزادسازی مدیریت سهام عدالت را رها نمی‌کنیم

خریدار شرکت کشت و صنعت دشت مغان فروشگاه رفاه بود

علی پوردهقان | جوان

رئیس سازمان خصوصی‌سازی با بیان اینکه فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه خریدار شرکت کشت و صنعت دشت مغان بوده‌است، گفت: سودی که در سال ۹۶ برای مشمولان سهام عدالت در نظر گرفته شده شاید به ۵ هزار میلیارد تومان برسد و شورای عالی اصل ۴۴ به صراحت عنوان کرده تا زمان آزادسازی سهام عدالت همچنان دستگاه‌های اجرایی نماینده سهام عدالت در شرکت‌های سرمایه‌پذیر خواهند بود

میرعلی اشرف عبدالله پوری حسینی در نشست خبری روز گذشته خود با خبرنگاران اظهار داشت: برای مشمولان دارای سهام یک میلیون تومان مبلغ ۱۵۰ هزار تومان، مشمولان دارای سهام ۵۳۲ هزار تومان مبلغ ۸۰ هزا تومان و برای کمتر یا بیشتر از سهام ۵۳۲ هزار تومان مبلغ متناسبی را به عنوان سود واریز کردیم. رئیس سازمان خصوصی‌سازی گفت: تاکنون در چهار مرحله، برای نزدیک به ۴۰ میلیون نفر سود سهام عدالت واریز کرده‌ایم. برای کسانی هم که بعد از ۶ اردیبهشت ماه شماره شبای بانکی ارائه کرده‌اند، طی امروز یا فردا سود را واریز خواهیم کرد.

■ مبنای حسابداری پرداخت سود چیست؟

در حالی که بانک ملت طی سال‌های اخیر و حتی سال مالی گذشته با توجه به نامه‌نگاری بانک مرکزی مبنی بر رعایت دستورالعمل‌های حسابرسی سود پیش‌بینی شده‌اش معمولاً به زیان تبدیل شده‌است، پوری‌حسینی مدعی شد که تنها سود مشمولان بانک ملت باقی می‌ماند که آن هم طی چند روز آینده واریز می‌کنیم، از این رو جا دارد وی بیشتر توضیح دهد که منظورش از سود مشمولان سهام عدالت بانک ملت چیست و اصلاً مبنای تقسیم سود بین ۵۰ میلیون سهام عدالتی چیست، آیا سود کل سبد سهام عدالت به حسابی ریخته می‌شود و به طور مساوی بین مشمولان تقسیم می‌شود یا اینکه هر دسته از مشمولان طرح از سهام‌دار شرکت خاصی از سهام عدالت هستند که این ابهامات برای مردم پرسش زیادی مطرح کرده‌است. پوری حسینی با اشاره به سود سال ۹۶ گفت: به موجب مصوبات مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر تا تیرماه سال جاری، سودی که برای مشمولان سهام عدالت تقسیم و ابلاغ شده نزدیک به ۴ هزار میلیارد تومان است که در صورت تقسیم سود هلدینگ خلیج فارس، شاید هزار میلیارد تومان دیگر نیز به این مبلغ افزوده شود؛ از این رو ارزیابی می‌شود که سود سال مالی ۹۶ از سال مالی ۹۵ بیشتر خواهد بود.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی اظهار داشت: از مجموع بیش از ۴۹ میلیون نفر از مشمولان سهام عدالت تاکنون ۷ میلیون نفر مشمول در قید حیات اقدام به اعلام کد شبای حساب بانکی خود به سامانه سهام عدالت نکرده‌اند، انتظار می‌رود با توجه به موضوع مالکیت ورقه و آزادسازی آن بر اساس مصوبات سران سه قوه و همچنین مجلس شورای اسلامی، مالکیت سهام این دسته از مشمولان تعیین تکلیف شود. وی افزود: در عین حال انتظار می‌رود با توجه به در اختیار بودن سود نقدی سال مالی ۹۵ این تعداد از مشمولان که معادل ۷ میلیون نفر از مشمولان می‌شود مطابق با مجوز شورای اصل ۴۴ قانون اساسی و بنا بر نظر وزیر اقتصاد در سپرده‌های بانکی یا خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک به کار گرفته شود. تا در مواعد تسویه‌حساب تعیین‌شده امکان نقد شدن آنها وجود داشته باشد. پوری‌حسینی با تأکید بر اینکه آن دسته از مشمولانی که تا پایان مهر امسال کد شبای خود را اعلام کنند از سود نقدی سال مالی ۹۵ و همچنین سال مالی ۹۶ برخوردار خواهند شد، ادامه داد: پس از پایان مهر ماه واریز سود برای مشمولانی که کد شبای خود را اعلام نکردند، با تعلل و تأمل زمان بری مواجه خواهد شد.

پوری‌حسینی همچنین در رابطه با اینکه آیا اداره و مدیریت سهام عدالت همچنان با حضور نمایندگان دولت در ترکیب هیئت مدیره شرکت‌های سرمایه‌پذیر ادامه خواهد یافت، اظهار داشت: این موضوع طی دو نوبت در شورای عالی اصل ۴۴ بحث و خواستار تعیین تکلیف آن شده‌ایم،اما شورای عالی اصل ۴۴ به صراحت عنوان کرده تا زمان آزادسازی سهام عدالت همچنان دستگاه‌های اجرایی نماینده سهام عدالت در شرکت‌های سرمایه‌پذیر خواهند بود.

■ فروشگاه رفاه خریدار کشت و صنعت بود

رئیس سازمان خصوصی‌سازی تأکید کرد: بزرگ‌ترین واگذاری صورت گرفته در سال جاری فروش شرکت کشت و صنعت مغان با قیمت پایه ۱۷۶۱ میلیارد تومان بود که به قیمت ۱۸۵۰ میلیارد تومان فروش رفت. در این فرایند هیئت واگذاری چنانچه قیمت پایه یک دارایی گران‌تر تعیین و خریداری ندارد با اصرار روی قیمت فرایند واگذاری را متوقف نمی‌کند. وی گفت: در همین راستا با تدابیر هیئت واگذاری و ایجاد زمینه برای حضور عموم خریداران اقدام به خرد کردن دارایی‌های قابل واگذاری همچون شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی یا شرکت توسعه اماکن ورزشی کرده است.

در حالی که در دولت یازدهم سهام فروشگاه زنجیره‌ای رفاه (فروشگاهی که رئیس دولت پنجم وششم کلنگ احداث آن را بر زمین کوبید) در واگذاری‌ها و دست به دست شدن‌ها با شایعاتی همراه بود و خبرساز شده‌است، معاون وزیر اقتصاد گفت: فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه خریدار شرکت کشت و صنعت دشت مغان بوده که از طریق شرکت توسعه سرمایه‌گذاری تهران و تشکیل کنسرسیومی با حضور شرکت قند دزفول اقدام به خریداری ۵۰ درصد این مجتمع کرده‌است. در حال حاضر هیچ سند و مدرکی مبنی بر فقدان اهلیت خریدار پیدا نشده و این در حالی است که حتی با وجود سفارش برخی مبنی بر بهتر بودن خریدار دوم که از همشهریان بنده و دوستان خانوادگی من است،اما مطابق با پاکی و سلامت فرایند واگذاری فارغ از هر گونه پیشنهاد و سفارش انجام شد.

چهارشنبه ۱۹ بهمن ماه سال ۹۵ پس از چهار روز رقابت نفسگیر حدود ۱۱ درصداز فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه در بازار پایه فرابورس، به قیمت هر سهم هزارو ۶۵۰ تومان از طرف بانک ملت فروخته شد و یک بخش خصوصی بلوک مدیریتی را به قیمت هزارو ۶۵۰ تومان خریداری کرد که از نظر کارشناسان اقتصادی این سهام مذکور ارزش ذاتی بیشتری داشت؛چراکه گویا کارشناسان بانک ملی ایران حداقل قیمت کارشناسی شده بلوک مدیریتی فروشگاه رفاه را بیش از ۳هزار تومان محاسبه کرده بودند. شرکت فروشگاه زنجیره‌ای رفاه که در اوایل دهه ۷۰ شمسی شکل گرفت،هم اکنون با نزدیک به ۲۵۰ فروشگاه در سراسر کشور دارای بزرگ‌ترین نظام و شبکه خرده‌فروشی در کشور است.

■ مجلس به مدیریت سهام عدالت ورود کند

از ابتدای دولت یازدهم مدیران دولتی مدعی مدیریت سهام عدالت در هیئت مدیره بیش از ۶۰ شرکت مشمول سهام عدالت شدند و با وجودی که باید طرح در سال ۹۶ به پایان می‌رسید و مدیریت سهام هم به مالکیت سهام عدالت پیوست و تحت قالب صندوق سرمایه‌گذاری یا هر قالب دیگری به ۵۰ میلیون نفر مشمول طرح تفویض می‌شد،اما علاقه مدیران دولتی به بنگاهداری به‌رغم تبلیغات در مناظره‌های انتخاباتی مانع از دل کندن دولتی‌ها از طرح سهام عدالت نشده‌است و مدیریت این سبد از سهام که ارزشش بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان ارزیابی می‌شود همچنان در اختیار مدیران دولتی است.

در این میان دولتی‌ها با اعتراف به این موضوع که سهام عدالت باید سال ۹۶ به پایان می‌رسید؛چراکه طرح ۱۰ سال زمان برای اجرای داشت، مدعی هستند که چون هنوز نیمی از اقساط دولت از محل سود بیش از ۶۰ شرکت پرداخت نشده‌است، از این رو آزادسازی سهام عدالت امکان‌پذیر نیست،اما نکته اینجاست که به فرض صحت ادعای دولتی‌ها باید در پاسخ گفت چطور در طول ۱۱ سال یک سهم یا سبدی از سهم تحت عنوان شرکت‌های بورسی و غیربورسی سهام عدالت به اندازه ارزشش سود و عایدی نداشته‌است؛ یعنی سهام عدالت طی ۱۱ سال اخیر سالی ۱۰ درصد سود نداده‌است؟ از طرف دیگر دولت بر اساس کدام مجوز در شرایطی که مالک نیمی از سهام عدالت نیست بر این سهم مدیریت می‌کند؛چراکه مردم هم اکنون نگران تعارض منافع مدیریت‌کننده سهام عدالت هستند.

در شرایطی که دیگر کمیسیون‌های تخصصی مجلس در حوزه و حیطه مربوطه نقد جدی ندارند،مشخص نیست که چرا محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی به وعده خود در رابطه با افشای مافیای سهام عدالت و عملیاتی کردن طرح آزادسازی سهام عدالت عمل نمی‌کند؛چراکه وی تا پیش از این پیوسته وعده آزادسازی و افشاگری علیه مافیای سهام عدالت را می‌داد که زمان مشخص کرد این موارد مطرح شده تنها ادعا بوده‌است.

حق‌الزحمه ۱۰۰ میلیون تومانی برای عضویت در هیئت مدیره نظام مهندسی!

در سال گذشته خزانه‌دار ۱۱۰ و رئیس وقت سازمان نظام‌مهندسی ۲۳۰ میلیون تومان دریافتی داشته‌اند

اعضای هیئت مدیره نیز هر یک بیش از ۱۰۰ میلیون تومان دریافتی داشته‌اند؛ این اعضا در مقابل این مبالغ چه اقداماتی انجام داده‌اند؟

مسکن

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از برخی تخلفات جدید نظام مهندسی ساختمان استان تهران پرده برداشت و گفت: رئیس سابق این سازمان سال گذشته ۲۳۰ میلیون تومان دریافت کرد.

به گزارش «مهر»، منوچهر شیبانی‌اصل در نشست خبری تشریح هشتمین دوره انتخابات نظام مهندسی ساختمان استان‌ها گفت: ثبت‌نام انتخابات از ۲۹ خرداد آغاز شده‌بود و تا امروز جریان داشت و همزمان با ثبت‌نام‌ها، احراز صلاحیت نامزدها نیز در حال انجام است و در هفته‌های آتی، اسامی افراد احراز صلاحیت شده، اعلام خواهد شد. مدیر کل توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی درباره پدیده «دو نقشه‌ای» گفت: یک اتفاق تأسف‌باری که این سال‌ها در نظام ساخت و ساز شهرها رایج شده، استفاده از پدیده دو نقشه‌ای است، به طوری که یک نقشه مطابق ضوابط شهرسازی تهیه می‌شود و پس از اخذ تأییدیه‌های لازم از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط، سازنده آن را کنار گذاشته و نقشه جدیدی که مطابق تمایلات خودش است و با قوانین شهرسازی مطابقت ندارد، برای ساخت و ساز انتخاب می‌شود.

شیبانی‌اصل در ادامه اظهارات خود به موضوع سوءجریان مالی در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اشاره و تصریح کرد: اخیراً ۷ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان تخلف مالی به وقوع پیوسته در این سازمان توسط دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی کشف شد، به گونه‌ای که تعدادی از مهندسان به من مراجعه کرده‌اند و از وقوع چنین تخلفاتی گزارش دادند که بلافاصله پیگیری کردیم و این سوء جریان مالی کشف شد. به گفته وی، آنهایی که ادعا می‌کنند این تخلف در داخل سازمان نظام مهندسی تهران کشف شده، خلاف واقع است. اگر وزارت راه و شهرسازی به این موضوع ورود نمی‌کرد، چه بسا مبلغ آن بیشتر هم می‌شد. کل مبلغ که به صورت غیرقانونی به حساب دو نفر واریز شده بود، به سازمان نظام مهندسی تهران برگشت داده‌شد. از متخلفان نیز شکایت شده و پرونده در مراجع قانونی در حال پیگیری است.

مدیر کل توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: این سوءجریان مالی طی ۱۴ فقره چک در دو روز پرداخت شده و از آنجایی که چک‌ها دارای دو امضا هستند، یکی از چک‌ها با یک امضا وصول شده‌بود. همچنین اینکه گفته می‌شود تخلف در حد کارکنان بوده و هیئت مدیره، رئیس و خزانه‌دار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران از آن اطلاع نداشته‌اند، قابل قبول نیست.

شیبانی‌اصل افزود: ادعای جعل امضا نیز که از سوی رئیس این سازمان مطرح شده، باید اثبات شود؛ حتی اگر اثبات هم شود، باید این سؤال را مطرح کرد که چرا ۱۴ فقره چک به راحتی جعل امضا می‌شود و این مبلغ سنگین از سازمان خارج شده است.

■ دریافت‌های نجومی

وی درباره دریافتی‌های رئیس و اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تصریح کرد: در پنج ماه اول سال جاری، خزانه‌دار این سازمان بیش از ۱۰۰ میلیون تومان و رئیس سازمان، ۷۰ میلیون تومان دریافتی داشته‌اند. در سال گذشته خزانه‌دار ۱۱۰ و رئیس وقت سازمان نظام‌مهندسی ۲۳۰ میلیون تومان دریافتی داشته‌اند. اعضای هیئت مدیره نیز هر یک بیش از ۱۰۰ میلیون تومان دریافتی داشته‌اند؛ این اعضا در مقابل این مبالغ چه اقداماتی انجام داده‌اند؟ پرداخت چنین مبالغی در دوره‌های گذشته هیئت‌مدیره‌های نظام مهندسی تهران رایج نبوده‌است. مدیر کل توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در رابطه با مبنای قانونی پرداختی‌ها گفت: هنوز مبنای قانونی آن مشخص نیست. بر اساس قانون، حق‌الزحمه اعضای هیئت مدیره باید توسط مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی هر استان به تصویب برسد و این موضوع صراحتاً در دستور جلسه مجمع عمومی به عنوان تعیین حق‌الزحمه درج شود،اما در بسیاری از مواقع در مجامع عمومی نظام مهندسی استان‌ها این موضوع بررسی نشده و تنها به طور کلی مبلغی را به عنوان حق‌الزحمه هیئت مدیره به مجمع عمومی اعلام می‌کند.

شیبانی‌اصل با تأکید بر اینکه نظام مهندسی‌های استان‌ها، نهادهای غیرانتفاعی هستند و حق فعالیت تجاری و اقتصادی ندارند، بیان داشت: یکی از سازمان‌های استانی ۳۹۰ حساب بانکی دارد یا اینکه نظام مهندسی استان تهران بیش از ۷۰ فقره حساب دارد، آیا نهادهای تجاری هم این تعداد حساب دارند؟ درآمد سازمان‌های نظام مهندسی باید از محل حق عضویت سالانه مهندسان باشد؛حال آنکه این سازمان‌ها حق نظارت ساخت و ساز را یکجا از مالک دریافت کرده و آن را در بانک سپرده‌گذاری می‌کنند و به طور تدریجی که بعضاً تا چهار سال به طول می‌انجامد، حق‌الزحمه مهندسان را پرداخت می‌کنند؛ این در حالی است که در طول این مدت برای مبلغ دریافتی از مالکان، سود سپرده و بعضاً سودِ سودِ سپرده دریافت شده است که در مواردی به چند صد میلیارد تومان رسیده است.

یادداشت ۲

مصطفی مالکی تهرانی

مدیران خلاق حلقه مفقوده وضعیت موجود

این روزها در کشور طوفان نقد و استیضاح به پا شده است، هر روز موضوع جدیدی در حوزه‌های مختلف و به‌خصوص اقتصادی یک چالش جدید و جدی را برای مسئولان ایجاد می‌کند، برخی وزن تحریم‌ها را در این نابسامانی بیشتر می‌دانند و برخی عوامل داخلی را علت وقوع مشکلات عنوان می‌کنند،اما به نظر می‌رسد موضوع را می‌توان از نگاهی دیگر مورد واکاوی قرار داد،اما قبل از آن شاید بهتر باشد که فضای کسب و کار و استراتژی‌های آن را ببینیم. به طور کلی در معماری سازمان، چهار فضا تعریف می‌شود که عبارتند از:

- فضای کسب و کار شفاف، در این فضا می‌توان با ترسیم نقشه‌های استراتژیک به اهداف از پیش تعیین شده دست یافت.
- فضای کسب و کار بغرنج، در این فضا با استفاده از تئوری‌های بازی می‌توان اهداف را مورد دستیابی قرار داد.
- فضای کسب و کار پیچیده که راه رسیدن به اهداف برای ما استفاده از سناریونگاری می‌باشد.
- در نهایت شرایط کسب و کار آشوبناک که از مدل‌سازی غیرخطی برای رسیدن به اهداف از پیش تعیین شده استفاده می‌کنیم.

در هر یک از این چهار فرض ذکر شده دو فضای قطعیت و عدم قطعیت وجود دارد که در شرایط عدم قطعیت فرصت‌ها به ۱۸ روز و ضعف‌ها به حدود پنج ماه زمان تدوین استراتژی‌ها به یک روز تقلیل می‌یابد.

حال در نظر بگیرید که شرایط امروز کشور را به جرئت می‌توان فضای آشوبناک دارای عدم قطعیت نام نهاد، طبیعی است که در این شرایط باید استراتژی‌های خاصی تدوین شود، اما قبل از تدوین آن نیاز به مدیرانی داریم که دارای قدرت رهبری خلاقانه باشند. در این فضا مؤلفه‌های موجود قابل رؤیت و جداسازی از همدیگر نیستند،بنابراین مدیران خلاق باید به کمک بیایند تا بتوان از این مشکلات رهایی یافت، اما این مدیران خلاق چه ویژگی‌هایی باید داشته‌باشند؟

به طور خلاصه می‌توان گفت مدیران خلاق برای بروز و شکوفایی خلاقیت خود که به طور عموم اکتسابی بوده و نیاز به حضور در جامعه هدف را دارد نیاز به دو عنصر انگیزه و تخصص در یک رشته دارند. این انگیزه می‌تواند منبعث از منابع درونی فرد مانند احساسات، شور و هیجان یا تعصبات باشد یا منابع بیرونی مانند مشوق‌های مادی سازمانی، یا مواردی از این دست باشد. شرایط محیط بر فرد و جامعه در بروز این عامل بسیار مؤثر بوده و اگر در این شرایط بخواهیم از مدیرانی که خارج از این جامعه فعالیت دارند،استفاده کنیم شاید به نتیجه دلخواه نرسیم. مدیر خلاق باید دارای ویژگی ترکیب باشد، یعنی بتواند هم افراد و هم علوم را با یکدیگر ترکیب کرده تا به نقطه مطلوب برسد. cross-functional team تیم‌های متقابل عملکردی از بارزترین این ترکیب می‌باشد،به این معنی که مدیر خلاق باید قدرت تیم‌سازی از متخصصان رشته‌های مختلف را داشته باشد تا بتواند ابتدا نسبت به تدوین صورت مسئله و آنگاه به حل آن بپردازد، به عنوان مثال در شرایط امروز، تیم اقتصادی باید از وجود جامعه‌شناسان خبره، معماران سازمانی، روانشناسان اجتماعی علاوه بر نفرات خبره اقتصادی بهره بگیرد.

در این شرایط تیم‌های خلاق حل مسئله باید به دنبال به وجود آوردن چیز جدید خارج از چارچوب‌های موجود باشند و با تعریف ساختار چابک و کوچک‌سازی مجموعه و باز تعریف مشتریان و مؤلفه‌های موجود در فضای تحت مطالعه خود نسبت به خلق ارزش جدید مبتنی بر خلاقیت اقدام کنند. در این راستا سهم جهانی فکر کردن، برابری حرف و عمل با خود خلاقیت هم‌وزن بوده و تا جایی این موضوع اهمیت پیدا می‌کند که استراتژی‌های عقب‌نشینی شکل می‌گیرند. وقتی به گذشته اقتصادی ایران نگاه می‌کنیم، تعدد شهرک‌های صنعتی، بحران‌های زیست‌محیطی، خشک شدن دریاچه‌ها و تالاب‌ها، بحران‌های هویتی و فرهنگی، تعدد مراکز تصمیم‌گیری و ساختارهای موازی، روند حرکت بانک‌ها و هزاران نمونه از این دست موضوعات نشان از عدم خلاقیت در مدیریت بوده و اکنون راه‌حل این مشکل پاک کردن صورت مسئله‌های گوناگون به روش‌های متعدد از جمله استیضاح بی‌هدف وزرا و یا نادیده گرفتن مسائل روز از سوی مسئولان نیست، بلکه تنها و فقط در تغییر مدیران از مدیران غیر خلاق و مندرس به مدیران خلاق می‌باشد.

خبر

وام ۲۳ میلیون یورویی به یک آقازاده

لزوم انتشار دریافت‌کنندگان وام از صندوق توسعه ملی

اخیراً سندی در فضای مجازی منتشر شده که یک تولیدکننده سیم لاستیک اتومبیل که مستقر در یکی از شهرهای ایلام است،اواخر سال قبل وامی به مبلغ ۲۳ میلیون یورو یعنی بیش از کمک اتحادیه اروپا به ایران دریافت کرد.

به گزارش «مشرق»، بعد از ماجرای حقوق و پاداش نجومی حالا نوبت به وام‌های نجومی آن هم از نوع وام‌های ارزی برای آقازاده‌ها رسیده‌است. این آقازاده‌ها سعی می‌کنند ظاهر و شکل وام گرفتن را رعایت کنند، ابتدا سوله‌ای در یک منطقه محروم تأسیس می‌کنند و بعد با مراجعه به صندوق توسعه ملی برای همان سوله که نام شرکت را نیز یدک می‌کشد،وام کلان آن هم از نوع ارزی می‌گیرند و محل مصرف آن معلوم نیست. برای تضمین نیز اغلب همان شرکت – بخوانید سوله – را به عنوان وثیقه نزد بانک وام‌دهنده نگه می‌دارند که تضمین کننده بازپس گیری آن وام باشد، البته شرکتی که ارزشش خیلی کمتر از ارزش وام‌های گرفته شده‌است. متأسفانه رویکرد صندوق توسعه ملی در این زمینه مشخص نیست که بر اساس چه صلاحیت‌هایی به این شرکت‌ها تسهیلات می‌دهد.

اخیراً سندی در فضای مجازی منتشر شده که یک تولیدکننده سیم لاستیک اتومبیل که مستقر در یکی از شهرهای ایلام است،اواخر سال قبل و در زمان جهش ارزی وامی به مبلغ ۲۳ میلیون یورو یعنی بیش از کمک اتحادیه اروپا به ایران دریافت کرده‌است. بررسی‌ها نشان می‌دهد، این شرکت خانوادگی در سال ۹۰ نیز از صندوق توسعه ملی وام ارزی گرفته است. این شرکت سال گذشته یک فقره وام ارزی به مبلغ ۲۳ میلیون یورو و یک فقره وام ریالی به ارزش ۶۵ هزار میلیون ریال دریافت کرده‌است. نکته مهم اینجاست که شرکتی هنوز به بهره‌برداری نرسیده و کوچک است و خود اعلام کرده در شرایط تحریم به دلیل وارد کردن مواد اولیه از ژاپن قادر به ادامه کار نیست چگونه به راحتی تسهیلات ارزی و ریالی آن هم با نرخ ارز مرجع بانکی و سود سالانه ۱۰ درصد گرفته است. سؤالی که مطرح می‌شود این است که سازوکار صندوق توسعه ملی چیست؟ این صندوق بر چه اساس و ویژگی‌هایی به شرکت‌ها وام می‌دهد. لازم است صندوق توسعه ملی لیست همه کسانی را که در بازه زمانی یکسال گذشته وام‌های ارزی و ریالی گرفته‌اند،منتشر کند و مشخص شود شرکت‌هایی که این وام‌ها را گرفته‌اند،این وام را کجا و به چه نحو هزینه کرده‌اند. شنیده می‌شود برخی شرکت‌ها وام‌های ارزی خود را در بازار ارز فروخته‌اند و این کار در گرانی ارز دخیل بوده‌است.