



حفره‌سازی برای سازمان بازرسی

با وجود تأکید صریح قانون برای منع به کارگیری بازنشستگان، مدیران بازنشسته با لابی‌های غیرقابل‌باوری در حال حضور خود در نهادهایی هستند که قانون تکلیف آنها را روشن نکرده‌است و نهادهای نظارتی مانند سازمان بازرسی کل کشور هم باکمترین حساسیتی تنها به چند نامه‌نگاری بسنده کرده‌است.
بارها نوشتیم که صندوق‌های بازنشستگی صنعت نفت و شرکت‌های زیرمجموعه آن با برداشت‌های متفاوت از مجموعه قوانین کشور، خود را از دایره قانون منع به کار گیری بازنشستگان دور می‌کنند و در این میان سازمان بازرسی کل کشور، عزم جدی برای تعیین تکلیف مدیران بازنشسته و متخلف را ندارد.

برخی شرکت‌های نفتی و پتروشیمی به گونه‌ای قانون را تفسیر می‌کنند که گویا بیشتر نهادهای نظارتی از روح قانون بی اطلاع بوده و اراده ضعیف این سازمان‌ها و نهادهای برای تعیین تکلیف اساسی وضعیت این شرکت‌ها، حاشیه امنی را برای بازنشستگان ایجاد کرده‌است. به طور قطع سازمان بازرسی کل کشور در برابر انتقاداتی که به آن سازمان مطرح می‌شود، جبهه گیری می‌کند، ولی در نوع خود جالب است که چند هفته مانده به ۲۶ آبان ماه – آخرین روز کاری بازنشستگان – از صندوق بازنشستگی صنعت نفت می‌خواهد که اسامی بازنشستگان و سمت‌های مدیریتی آنها را اعلام کند.

این نامه باید زودتر به صندوق بازنشستگی صنعت نفت ارسال می‌شد و نه چند هفته مانده به سر رسید آخرین روز کاری بازنشستگان. ضمن آنکه مهم‌ترین وظیفه سازمان بازرسی و نهادهای نظارتی، مشخص کردن سازمان‌ها و شرکت‌هایی است که شامل حال قانون منع به کار گیری بازنشستگان است، به‌ویژه در صنعت نفت که برخی مدیران، مدیریت در این صنعت را یک میراث تمام‌ناشدنی برای خود و اقوام خود می‌دانند. هنوز هم شرکت‌های بسیاری در نفت وجود دارند که به واسطه سهامداران خود، معتقدند غیردولتی و غیر عمومی هستند و همین برداشت، باعث شده تا مدیران بازنشسته امروز صنعت نفت، لابی‌های خود را برای حضور در رأس این شرکت‌ها مضاعف کنند. اینکه چنین طبع خاطر ی از سوی مدیران بازنشسته وجود دارد، نشان‌دهنده اطمینان آنها از جریانی است که به دلیل کم‌کاری نهادهای نظارتی و بازرسی ایجاد شده‌است.

قانونی که امید بسیاری برای شکستن انحسار مدیریت را ایجاد کرده‌است، در بالاترین نقطه شفافیت خود با هم راهکارهایی برای دور خوردن دارد و این وظیفه نهادهایی مانند سازمان بازرسی است که مانع از سوءاستفاده‌های احتمالی شود. مدیران بازنشسته به گونه‌ای از امنیت مدیریت خود در صندوق‌های بازنشستگی و زیرمجموعه‌های آن برخوردارند که گویی به راحتی می‌توانند سازمان بازرسی را به گوشه‌ای برانند و بی‌وضعیت، نتیجه کم‌کاری این سازمان است. نگاهی به صندوق‌های بازنشستگی صنعت نفت و شرکت‌های پولداری مانند شرکت پتروشیمی خلیج فارس، بیانگر خیمه سنگین بازنشستگی است که با کلیدوازه «خدمت» سمت‌های خود تراک نمی‌کنند و فضا را طوری مدیریت می‌کنند که مدیران بازنشسته دیگر نفت هم خود را برای حضور در این شرکت‌ها آماده می‌کنند.

به نامه‌نگاری‌های دیرهمگ سازمان بازرسی برای معرفی مدیران بازنشسته نقد فنی وارد است.اما ایراد بزرگ‌تری که به این سازمان می‌توان گرفت آن است که تنها سازمان بازرسی را به همیشه تکلیف‌بر برای شرکت‌های دیگری که خود را امیرا از قانون می‌دانند، مشخص نمی‌کند؟ هدف از اجرای قانون منع به کارگیری بازنشستگان، آن است که نسل جدیدی از مدیران جوان و میانسال فرصت حضور در بنده مدیریتی کشور را به دست بیاورند و اگر قرار است برای قانون، مدیران بازرسی هم همیشه تکلیف‌بر باشند که دیگران دیگر این فرصت را برای تداوم مدیریت خود دارند؟ محصول سال‌ها مدیریت آنها در بخش‌های مختلف اقتصاد کشور چه بوده‌است؟ امروز برای درآمان ماندن از قانون، شرکت‌های شبه‌دولتی و عمومی را هدف قرار داده‌اند. طی هفته‌های آینده شاهد انتقال فله‌ای مدیران بازنشسته به شرکت‌هایی خواهیم بود که سازمان بازرسی و نهادهای مشابه آن ورودی به وضعیت آنها نداشتند و ترجیح می‌دهند به مسائلی دیگر بپردازند. به نظر می‌رسد پولویتهای سازمان بازرسی کل کشور، جایگاه‌های بازنشسته. به همین جابه‌جایی کافی است تا مدیران بازنشسته حفره‌هایی را برای بیرون راندن این سازمان از وظایف ذاتی اش ایجاد کنند.



بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش خود ایران را به جایگاه ۱۲۸ جهان به لحاظ فضای مناسب و کسب و کار در سال ۲۰۱۹ میلادی ارتقا داد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش سالانه خود موسوم به «فضای کسب و کار» در سال ۲۰۱۹ میلادی به بررسی وضعیت کسب و کار در ۱۹۰ کشور جهان پرداخت که در این بین جمهوری اسلامی ایران با ارتقا یافتن برخی از فاکتورهای مورد نظر بانک جهانی به رتبه ۱۲۸ جهان صعود کرد. در همین حال رتبه فضای کسب و کار ایران در ۲۰۱۹ میلادی با ۱۲۳/۴ امتیاز بهبود به ۹۸/۹ رسید. همچنین نیوزلند با ۸۶/۵۹ امتیاز، سنگاپور ۸۵/۲۴ امتیاز، دانمارک ۸۴/۶۴ امتیاز، هنگ‌کنگ ۸۲/۲۲ امتیاز، کره جنوبی ۸۴/۱۴ به ترتیب در جایگاه نخست تا پنجم جهان به لحاظ فضای برتر کسب و کار قرار گرفتند. البته امریکا به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد جهان با امتیاز ۸۲/۷۵ در رتبه هشتم قرار گرفت. ضمن اینکه کشورهای لیبی، یمن، ونزوئلا، اریتره و سومالی به ترتیب به عنوان پنج کشور آخر در جدول منتشر شده از سوی بانک جهانی به لحاظ فضای کسب و کار در سال ۲۰۱۹ میلادی قرار گرفتند. بر پایه این گزارش شاخص‌های این رتبه‌بندی بر اساس شروع کسب و کار، گرفتن مجوزهای ساخت، گرفتن اشتعاب برق، ثبت دارایی، گرفتن اعتبار، پرداخت مالیات، تجارت برون مرزی، تجارت با سرمایه‌گذاران اقلیت، انعقاد قرار دادها و رفع ریسک‌سنجی است.

پیشنهاد چینی‌ها برای تولید دارو در چابهار

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار از پیشنهاد چینی‌ها برای تولید دارو در این منطقه با هدف توزیع و مصرف در کشورهای مسلمان یا برنسد حلال خبیر داد. به گزارش «ایسنا» مدیرکل حمیم کردی با اشاره به درخواست چینی‌ها مبنی بر فعالیت در منطقه آزاد چابهار به منظور تولید دارو برای مصرف در کشورهای مسلمان و منطقه با برند حلال اظهار کرد: چینی‌ها پیشنهادی را در ارتباط با تولید دارو به جهت عرضه به کشورهای منطقه‌ای اسلامی ارائه کرده‌اند که این پیشنهاد در دست بررسی است و یکی از موضوعاتی است که می‌تواند زمینه همکاری‌های مناسبی را فراهم کند. در عین حال باید بدانیم که چینی‌ها در زمینه تولید دارو موفق هستند و بازارهای مناسبی نیز دارند ولی ادامه داد: چینی‌ها در خواست کرده‌اند که زمینه برای فعالیت آنها جهت تولید دارو به منظور عرضه در کشورهای مسلمان و منطقه‌ای با برند حلال در منطقه آزاد چابهار فراهم شود تا با توجه به محافظت که مسلمانان در مسائل مختلف از جمله صراف دارویی دارند، بتوانند دارو با برند حلال را در ایران و در منطقه آزاد چابهار تولید کنند. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار با بیان اینکه از پیشنهاد چینی‌ها در این رابطه استقبال کرده‌ایم، گفت: براساس مذاکرات صورت گرفته آنها علاوه بر اینکه می‌توانند با داروسازان داخلی به صورت مشترک صورت فعالیت خود را انجام دهند، خواهند توانست به صورت مستقیم در این رابطه سرمایه‌گذاری کنند و امکانات لازم جهت تولید دارو با مشخصات مذکور در اختیار آنها قرار خواهد گرفت.



گزارش یک

جعفر تکبیری

آتش تند ترامپ برای تحریم نفتی ایران با اعمال معافیت‌های جدید خاموش شد

۸ خریدار بزرگ نفت ایران معاف از تحریم



قرار بود امروز میزان صادرات نفت ایران به صفر برسد و کاهش درآمدهای نفتی ایران کمر اقتصاد را خرد کند، اما تمامی ادعا‌های آمریکا بپرای صفر کردن میزان صادرات نفت، با دوو جدیدی از معافیت‌ها به شکست بزرگی منجر شد که حتی اعتراف رسانه‌های غربی را نیز به همراه داشت. درست پس از خروج یکسویه آمریکا از توافق برجام و تلاش این کشور برای احیای مجدد تحریم‌های ضدایرانی، طرح یک ادعای بزرگ در حوزه تحریم‌ها از سوی دونالد ترامپ با واکنش منفی جهانیان مواجه شد. در آن زمان که رئیس‌جمهور آمریکا مغرورانه از بازگشت تحریم‌ها سخن می‌گفت، مدعی شد تا آبان ماه که مرحله دوم تحریم‌ها علیه ایران به مرحله اجرا خواهد رسید، وی فروش نفت ایران را عملاً به صفر خواهد رساند. این ادعا واکنش کارشناسان ارشد حوزه انرژی مواجه شد و آنان به صراحت عنوان می‌کردند که حذف یکباره ۵۰۰ هزار بشکه نفت ایران از بازار عیاره نشدنی است، اما ترامپ که روی مشارکت گام شیره‌ده خود برای حذف ایران از بازار جهانی نفت حساب ویژه‌ای باز کرده بود، بار دیگر بر ادعای خود پافشاری کرد و مشتريان بزرگ نفت ایران مثل هند و کره جنوبی را برای قطع واردات نفت از ایران تحت فشار قرار داد.

- عقب‌نشینی پله به پله**

فشارهای امریکا به خریداران نفت ایران از یک سو و ناتوانی کشورهای هم‌پیمان واشنگتن برای افزایش تولید موجب شد هم قیمت نفت در جهان با افزایش همراه شود و هم با افزایش

اقتصاد

روزنامه جوان |شماره ۵۵۰۷ | سرویس اقتصادی|۸۸۹۸۴۳۳

آتش تند ترامپ برای تحریم نفتی ایران با اعمال معافیت‌های جدید خاموش شد

۸ خریدار بزرگ نفت ایران معاف از تحریم

برنت از بسالای ۸۵ دلار در هر بشکه که ماه گذشته تاکنون ۱۴ درصد از ارزش خود را از دست داده‌است.

در همین خصوص، چند منبع آمریکایی گفته‌اند که لیست کامل کشورهای معاف از تحریم‌ها احتمالاً روز دوشنبه منتشر خواهد شد. به عقیده تحلیلگران، دولت ترامپ در آستانه انتخابات میان دوره‌ای کنگره امریکا به قیمت‌های پایین نفت نیاز مبرم دارد و شاید تلفیق لحن مقامات امریکایی در آستانه آغاز تحریم‌ها و معاف شدن چند کشور از تحریم نفتی، اقدامی برای راضی کردن رأی‌دهندگان امریکایی باشد.

دولت امریکا پیش از این تأکید کرده بود که به جز در موارد خیلی استثنایی که مرتبط با مسائل انسان دوستانه باشد، هیچ معافیتی دیگری در قبال تحریم‌ها علیه ایران صادر نخواهد کرد.

اما بولمرگ در حالی تنها از چهار کشور هند، چین، کره جنوبی و ژاپن نام برده که روز گذشته فاتح دومینوزیر انرسزای ترکیه هم اعلام کرد که کشورش از تحریم‌های نفتسی امریکا علیه ایران معاف شده‌است. بنابراین باید نام ترکیه را هم در لیستی که امریکا منتشر خواهد کرد، مشاهده کنیم. این در حالی است که جان بولتن، مشاور امنیت ملی امریکا که نقش پررنگی در متقاعد کردن کشورهای خریدار نفت ایران برای توقف واردات داشت، به تازگی گفته است که کشورش درک می‌کند که برخی از کشورهای دوستمان محض امریکا از مواضع نفتی خود، با یک عقب‌نشینی مهم دیگر هم همراه شده‌است. ویگاه واشنگتن فری‌بیکن به نقل از چندین مقام دولتی و منابع آگاه در وزارت خزانه‌های خزانه‌داری و خارجه امریکا نوشت که به رغم تهدیدات «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور این کشور به اعمال تحریم‌های سخت و جدید علیه ایران، اما واشنگتن در برابر فشارهای متحدان اروپایی و ایران تسلیم شده و قصد عقب‌نشینی از مواضع خود را دارد.

یک منبع امریکایی با اشاره به عقب‌نشینی وزیر خارجه این کشور در برابر فشارهای برخی مقامات دولت و اروپایی‌ها تأکید می‌کند که «استیون منوشین» وزیر خزانه‌داری و پامپو باعث شده‌اند «دونالد ترامپ از باراک اوباما هم ضعیف‌تر شود» و فقط سیاست «شستن و تماشا کردن» را در پیش بگیرد. اختلافات داخلی و سیاستمداران امریکا هم موجب شده‌است تا سیاست‌های یکجانبه گرایانه امریکا، با انتقادات شدیدی همراه شود، اما آنچه مهم است، آن است که امریکا شکست بزرگی را در کاهش شدید صادرات نفت ایران تجربه کرد و حتی عربستان نیز رسماً اعلام کرد نمی‌تواند جای ایران را در بازار پر کند.



موضوع، مورد انتقاد ترامپ قرار گرفته بود که دولت اوباما باید به طور آنی و ناگهانی همه کشورهای سوخت در کشورهای مانند کره جنوبی، هند و ژاپن با افزایش چشمگیری همراه شود. حتی این افزایش قیمت سوخت به امریکا هم رسید و قیمت بنزین و گازوئیل ر کسود زد. با درجا زدن غول‌های نفتی جهان برای افزایش تولید، عملاً مشخص شد که نه‌تنها عربستان ظرفیت مازادی برای جایگزینی نفت ایران را ندارد، بلکه بازار در آستانه فصل سرد تحمل حذف عرضه یکی از مهم‌ترین تولیدکنندگان نفت دنیا را نخواهد داشت. از این رو رسانه‌هایی که پیشتر از عملی شدن تحریم نفت ایران گزارش‌های مختلفی مخابره می‌کردند، با تغییر فاز، خبیر از صدور معافیت به واردکنندگان نفت ایران دادند. اتفاقی که در مرحله نخست با تکذیب مقامات امریکایی مواجه شد، اما بعد از ۸۰ دلاری سرانجام توانست تأثیر خود را بر روی مقامات امریکایی بگذارد و آنان را وادار به عقب‌نشینی از مواضع خود در خصوص ارائه معافیت به خریداران نفت ایران کند.

هدر نوبت بسختجوی وزارت خارجه امریکا روز جمعه رسماً عقب نشینی امریکا از ادعای خود در خصوص به صفر رساندن صادرات نفت ایران را تأیید کرد و به یک خبر خبزاری هندی گفت: ایالات متحده در میانه فرآیند داخلی برای بررسی مستثنی کردن برخی کشورها از کاهش چشمگیر آ خرید نفت از ایران است. ما به صورت مورد به مورد با کشورها کار می‌کنیم.

- معاف‌های بیشتر از دوره گذشته**

در دوره گذشته تحریم‌ها، تنها شش کشور از تحریم نفتسی ایران معاف شده بودند که همین

سبقت ایران از قطر در پارس جنوبی

همزمان با آغاز بازگشت تحریم‌های نفتی امریکا، ایران با تولید روزانه بیش از ۶۰۰ میلیون مترمکعب گاز در پارس جنوبی در حالی از قطر سبقت گرفته که با جایگزین شدن گاز در سید سوخت نیروگاه‌ها، ظرفیت مازادی برای صادرات گاز و تیل ایجاد شده‌است.

به گزارش «فارس» در آستانه آغاز تحریم‌های غیرقانونی امریکا علیه صنعت نفت ایران، با بهره‌برداری تعدادی از سکوها، دریایی و پالایشگاه‌های ساحلی پارس جنوبی، ایران در برداشت روزانه گاز طبیعی از قطر سبقت گرفت. تا پایان اسفند ماه سال گذشته ظرفیت تولید روزانه گاز شیرین ایران در پارس جنوبی حدود ۵۷۰ میلیون مترمکعب در روز بود که با توجه به انجام تعمیرات اساسی تعدادی از سکوها، خطوط لوله دریایی و پالایشگاه‌های ساحلی به طور متوسط روزانه حدود ۵۰۲ میلیون مترمکعب گاز در طول شش ماهه نخست امسال گاز از این میدان مشترک برداشت شده‌است. هم‌زمان با به پایان رسیدن تعمیرات اساسی پالایشگاه و تأسیسات فراساحلی فازهای پارس جنوبی و تولید حداکتری برداشت و فرآورش گاز برای آبان ماه امسال مطابق با ظرفیت ۵۷۰ میلیون مترمکعبی در فازهای به بهره‌برداری رسیده پارس جنوبی فراهم شد. با این وجود، بهره‌برداری بخش‌هایی از تأسیسات دریایی و پالایشگاه‌های ساحلی پنج فاز جدید پارس جنوبی شامل طرح توسعه ۱۳، ۱۴، ۲۲، ۲۳ و ۲۴ این میدان مشترک گازی هم اکنون امکان تولید روزانه بالغ بر ۶۰۰ میلیون مترمکعب گاز از پارس جنوبی فراهم شده که منجر به سبقت ایران از قطر در برداشت روزانه گاز شده‌است.

در شرایط فعلی، ظرفیت برداشت روزانه گاز طبیعی قطر از میدان پارس جنوبی حدود ۵۶۶ میلیون مترمکعب در روز بوده و عملاً ایران با بهره‌برداری دست‌کم چهار سکوی جدید دریایی و پنج ردیف شیرین‌سازی گاز در پالایشگاه‌های ساحلی موفق به تولید بیش از ۶۰۰ میلیون مترمکعب گاز و سبقت بیش از ۴۰ میلیون مترمکعبی در برداشت روزانه گاز از شیخ‌ششینان شده‌است.

روسیه به دنبال پیوستن ایران به سوئیفت روسی است

رئیس کمیسیون امور مالی دومای روسیه از مذاکره روسیه با ایران برای مشارکت در سوئیفت روسی (SPFS) خبر داد. به گزارش «فرینا»، «آنا تولی آکساکوف» با بیان این مطلب افزود: همکاری‌هایی برای ایران در حال انجام و امکان پرداخت‌های مستقیم با شرکت‌های ایرانی به‌وجود آمده‌است. وی خاطر نشان کرد: روسیه برای هماهنگی فعالیت در این سیستم (سوئیفت روسی) هم‌زمان با بانک مرکزی ایران، ترکیه و چین در حال مذاکره است. رئیس کمیسیون امور مالی دومای روسیه ادامه داد: این کشورها باید فناوری‌های مالی خود را هماهنگ کنند تا مسئله‌ای در استفاده از سیستم‌های داخلی ارسال اطلاعات مالی در سوئیفت روسی به‌وجود نیابد.

به گفته وی، سیستم سوئیفت روسیه که بانک مرکزی این کشور ایجاد کرده‌است، از نظر تعداد اعضا از سوئیفت بین‌المللی پیشی گرفته‌است. «لوپرا لوبلینا» رئیس بانک مرکزی روسیه چندی پیش با توجه به احتمال گسترش فشارهای تحریمی امریکا علیه روسیه گفته بود که همه شرایط برای ادامه فعالیت بانک‌های روسی در صورت حذف روسیه از سامانه سوئیفت فراهم شده‌است.

وزیر صنعت: فاصله قیمت ارز در نیما و بازار ثانویه کم می‌شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: دولت و بانک مرکزی برای کاهش تأثیر نرخ آزاد ارز بر اقتصاد ملی در تلاشند با اقدام‌های مناسب فاصله قیمت در بازار ثانویه با ارز نیمایی را کاهش دهند. رضا رحمانی در گفت‌وگو با «ایرنا» افزود: اگر ارز حاصل از صادرات به اقتصاد ملی برگردد، عامل مهمی در کاهش فاصله قیمت ارز در بازار ثانویه با ارز نیمایی خواهد بود.

رحمانی تأکید کرد اکنون دولت منابع ارزی مناسبی در اختیار دارد و این می‌تواند در کاهش فاصله نرخ این دواز در بازار تأثیر گذار باشد. وی ادامه داد: سهم ارز بازار ثانویه در اقتصاد ملی فقط ۳ درصد برآورد می‌شود، اما بیشتر تأثیر آن روانی است و انتظار داریم دولت و بانک مرکزی با اجرای طرح‌های مناسب اقتصادی فاصله این دو را کاهش دهد.

سوءاستفاده از اختیارات وزیر نفت

تلاش برای انعقاد یک قرارداد غیرقانونی فروش گاز

باوجود مخالفت‌های سرسختانه مدیر عامل شرکت ملی نفت و امور حقوقی این شرکت برای انعقاد یک قرارداد پر حاشیه و مسئله‌ساز، علی محمد احمدی، مجری طرح جامع توسعه پایدار پارس جنوبی قصد دارد تا پیش از ترک محل خدمت خود، این قرارداد را به ترک تشریفات برده و همه چیز را به طور عیبی به سود خود به پایان برساند. به گزارش «جوان»، احمدی یکی از نمایندگان ادوار مجلس که تا کنون سه مرتبه بازنشسته شده و دوباره به محل خدمت خود بازگشته‌است، در صدد است تا تاریخ ۲۶ آبان ماه قرارداد فروش گاز به شرکتی گمنام به اسم جرمین پاور را نهایی کند و پس از آن از سمت خود کنار رود. وی که یکی از بازنشستگان صنعت نفت محسوب می‌شود، از جمله مدیرانی است که آخرین تاریخ مدیریتیش ۲۶ آبان است و با توجه به تنگبوند زمان برای نهایی‌سازی این قرارداد، در صدد است وزیر نفت را برای صدور مجوز ترک تشریفات مناقصه مجاب کند.

وی پیشتر یک سند HOA را با شرکت گمنام جرمین پاور امضا کرده بود که با این سند، از سوی مدیریت امور حقوقی شرکت ملی نفت و سایر مدیران ارشد این شرکت غیرقانونی خوانده شد و بابت این موضوع، از سوی سولات جدی در قالب نامه‌های مختلفی مطرح شد. علی کاردر، مدیرعامل شرکت ملی نفت با توجه به نظر رسمی مدیریت امور حقوقی، خواستار ابطال این HOA شده‌است. اما احمدی که برای نهایی کردن این قرارداد، پاداش بازنشستگی خود را عودت داده‌بود تا دوباره پیگیری این قرارداد را در دست داشته باشد، به دنبال کسب رضایت وزیر نفت است تا این قرارداد بدون مناقصه امضا شود. این در حالی است که با توجه به شیوه‌نامه داخلی به صورت مشترک صورت فعالیت خود را انجام دهند، خواهند توانست به صورت مستقیم در این رابطه سرمایه‌گذاری کنند و امکانات لازم جهت تولید گازهایی که فلر می‌شود، باید فراخوان عمومی

م‌الفد: ۲۷۸۱

آگهی مزایده‌سراسری املاک و مستغلات شماره ۱۰۸۴

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در نظر دارد تعدادی از املاک تحت اختیار خود را از طریق مزایده سراسری شماره ۱۰۸۴ با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- زمان انتشار در سایت:** ساعت ۸ روز چهار شنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۹

- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت:** ساعت ۲۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۹

- زمان رمزگشایی پیشنهادات:** ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه‌ی مراحل فرایند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و رمز گشایی پیشنهادات در بستر سامانه‌ی مذکور انجام می‌پذیرد.
- متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۵۱۹۳۳۴۶ و مرکز راهبری و پشتیبانی به شماره‌ی ۴۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی به نشانی eauc.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- خریداران محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی سازمان به نشانی WWW.TAMLIKI.IR مراجعه و برای بازدید از املاک مطرح در مزایده استان تهران با شماره تلفن ۰۲-۴۴۹۰۷۶۰۲ و ۴۴۹۰۳۳۷۲ هماهنگی لازم بعمل آورند.
- شرکت کارمندان دولت در مزایده منع قانونی دارد.
- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات و آگاهی از شرایط و نحوه‌ی انعقاد قرارداد به نمایندگی‌های سازمان مراجعه و از املاک مطرح در مزایده بازدید بعمل آورند.
- املاکی که دارای شریک مشاعی بوده و همچنین املاکی که فاقد سند مالکیت ثبتی می‌باشند از طریق تنظیم صلح نامه واگذار می‌گردد.
- همزمان با انعقاد قرارداد با برنده مزایده، در املاکی که فاقد مفاصحاسب شهرداری و اداره امور مالیاتی باشد به برنده و کالت داده می‌شود تا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ عقد ضمن مراجعه به مبادی ذیربط اقدامات لازم جهت اخذ مفاصا حساب‌ها و استعلامات مربوطه به عمل آورد. در صورت عدم اقدام در موعد مقرر سازمان مسئولیتی در قبال پرداخت بدهی‌ها و خسارات احتمالی نخواهد داشت. هرگاه که مبلغ لازم جهت تسویه مفاصحاسب ماخوذه بیش از مبلغ قرارداد میبایم باشد سازمان حق فسخ قرارداد را برای خود محفوظ می‌دارد.

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی Tamliki.ir