گروگانگیر پالادیوم:
۱۲ سال به خاطر سرقت از خانه گروگان‌ها در زندان بودم

■ آرمین بینا

مجرم سابقه‌داری که از ۱۲ سال قبل به اتهام سرقت در بازداشت به سر می‌برد، چند روز پس از آزادی از زندان به سراغ خانواده‌ای رفت که آخرین‌بار با شکایت آنها به حبس محکوم شده‌بود. متهم این بار اعضای این خانواده را به گروگان گرفت که با حضور به موقع پلیس بازداشت شد.

ساعت ۱۷:۱۵ عصر روز پنج‌شنبه بیستم اردیبهشت‌ماه مردی وحشت‌زده با اداره پلیس تهران تماس گرفت و از گروگانگیری همسر و دختر ۱۳ ساله‌اش از سوی مرد ناشناسی خبر داد و گفت گروگانگیر برای آزادی آنها درخواست دلار و سکه کرده‌است.

با اعلام این خبر، به سرعت تیمی از مأموران کلانتری ۱۲۲ دربند راهی محل حادثه شدند. مأموران پلیس پس از حضور در محل حادثه دریافتند همسر و دختر شاکی داخل خودروی نیسان شاسی‌بلندشان از سوی مردی با تهدید چاقو گروگان گرفته شده‌اند.

مأموران ابتدا شماره پلاک و مشخصات ظاهری خودروی آنها را به گشت‌های پلیسی اعلام کردند. سپس همزمان با اجرای طرح مهار برای پیدا کردن ردی از آدم‌ربا و گروگان‌ها اقدام به گشت‌زنی کردند تا اینکه پس از گذشت ۱۰ دقیقه از حادثه خودروی نیسان شاکی را در خیابان مقدس اردبیلی روبه‌روی مجتمع تجاری پالادیوم مشاهده کردند. در بررسی‌ها مشخص شد خودروی پارک‌شده متعلق به شاکی است و مشاهدات عینی هم نشان می‌داد مادر و دختر نوجوان در صندلی عقب نشسته‌اند و مرد جوانی هم در صندلی راننده نشسته و آنها را با تهدید چاقو گروگان گرفته‌است.

از سوی دیگر مأموران در کنار مرد گروگانگیر ظرف پلاستیکی را مشاهده کردند که احتمال می‌رفت آدم‌ربا داخل آن مایع اسیدی یا مواد اشتعال کننده پر کرده‌است.

بدین ترتیب پس از بررسی همه جوانب، مأموران عملیات برای نجات گروگان‌ها و بازداشت گروگانگیر را آغاز کردند. همزمان متهم که متوجه مأموران پلیس شد و خود را در محاصره آنها دید در ظرف پلاستیکی را باز کرد و مأموران را تهدید کرد از خودرو دور شوند، اما ثانیه‌هایی بعد ناگهان داخل خودروی نیسان شاسی‌بلند آتش گرفت.

■ نجات از یک قدمی مرگ

آتش به سرعت تمام خودرو را فراگرفت و مادر و دختر گرفتار شده داخل خودرو هم کاری از دستشان ساخته‌نبود. در خودرو را متهم قفل کرده‌بود و هر لحظه امکان داشت گروگان‌ها و گروگانگیر جانشان را از دست بدهند. مأموران پلیس با دیدن این صحنه بلافاصله برای نجات جان سرنشینان وارد عمل شدند و با شکستن شیشه‌های خودرو، مادر و دختر ۱۳ ساله و متهم را از میان دود و آتش بیرون آوردند. گروگان‌ها در کمال ناباوری سالم از یک قدمی مرگ نجات پیدا کردند و فقط دختر ۱۳ ساله از ناحیه دست و صورت مقداری دچار سوختگی شده‌بود. گروگانگیر آتش‌افروز هم که دچار سوختگی شده‌بود، دستبند به دستانش زده و برای درمان به بیمارستان منتقل شد.

سردار محمدیان، فرمانده انتظامی تهران بزرگ با اعلام اینکه مأموران پلیس در اقدامی سریع و عملیاتی ویژه موفق شدند در کمتر از ۱۰ دقیقه گروگان‌ها را سالم آزاد و متهم را دستگیر کنند، گفت: متهم در بازجویی‌ها انگیزه گروگانگیری را شخصی مبنی بر انتقام و اخاذی از پدر خانواده اعلام کرد.

■ کینه ۱۲ ساله

گروگانگیر آتش‌افروز متهم سابقه‌داری به نام بهادر است که در جریان حادثه دچار سوختگی و برای درمان راهی بیمارستان شد. وی پس از درمان برای بازجویی به اداره پلیس منتقل شد و ادعا کرد به خاطر کینه ۱۲ ساله‌ای که از این خانواده داشته اقدام به گروگانگیری کرده‌است.

بهادر سابقه کیفری داری؟

بله، چند باری سابقه دارم. سرقت منزل، لوازم داخل خودرو و...

چه شد که از سرقت به گروگانگیری روی آوردی؟

من از خانواده گروگانگیر کینه به دل داشتم و می‌خواستم هر طوری شده از آنها انتقام بگیرم.

چرا؟

شوهر او باعث شد من ۱۲ سال از بهترین دوران زندگی‌ام را در زندان سپری کنم و همین موضوع باعث کینه من شد.

به چه اتهامی از شما شکایت کرد که ۱۲ سال زندان بودی؟

من سارق منزل بودم. ۱۲ سال قبل در خیابان‌های بالای شهر پرسه می‌زدم تا خانه‌ای را برای سرقت انتخاب کنم. خانه شاکی برق‌هایش خاموش بود و احتمال دادم آنها نیستند و از طریق بالکن وارد خانه شدم. اولین اتاقی که پا گذاشتم، اتاق فرزند آنها بود و من هم تفنگ اسباب بازی او را برداشتم و داخل جیبم گذاشتم. وقتی پای در اتاق دیگر گذاشتم، پدر خانواده از خواب بیدار شد. او متوجه سر و صدای من شده‌بود و به داخل اتاق آمد تا سر و گوشی آب دهد که با من روبه‌رو شد. با همان تفنگ اسباب‌بازی فرزندش او را تهدید کردم و او هم خیال کرد واقعی است. او را مجبور کردم در گاوصندوق خانه‌شان را باز کند و من مقدار زیادی دلار برداشتم که حدود ۴۰ میلیون تومان می‌شد. پس از این با تهدید خودروی پژویش را هم سرقت و فرار کردم، اما خیلی زود دستگیر شدم و به خاطر سرقت مسلحانه ۱۲ سال حبس کشیدم.

چطوری شناسایی و دستگیر شدی؟

با خودروی شاکی داخل خیابان دور دور می‌کردم که مأموران مرا بازداشت کردند.

در این مدت ۱۲ سال سعی نکردی حادثه را فراموش کنی؟

نه اتفاقاً هر روز به آن فکر می‌کردم و هر روز هم کینه‌ام نسبت به او بیشتر می‌شد. تا جایی که در زندان نقشه انتقام را کشیدم. انتقام که نه می‌خواستم حداقل با گروگانگیری از آنها اخاذی کنم تا آنها را نقره داغ کنم.

چه زمانی از زندان آزاد شدی؟

به تازگی از زندان آزاد شدم و نقشه‌ای را که طراحی کرده‌بودم، اجرا کردم. من وقتی آزاد شدم، خانه آنها را دوباره پیدا و اعضای خانواده را شناسایی کردم تا اینکه آن روز همسر و دختر شاکی را گروگان گرفتم.

درباره آن روز توضیح بده؟

من آنها را زیر نظر داشتم و وقتی زن جوان و دخترش می‌خواستند داخل خودرو بنشینند با چاقو آنها را تهدید کردم و در صندلی عقب نشاندم‌شان. سپس خودم پشت فرمان نشستم و با چاقو تهدید کردم اگر حرکتی انجام دهند، اتفاق بدی برایشان رقم می‌خورد. کمی از آنجا دور شدیم و از زن جوان خواستم با شوهرش تماس بگیرد و بگوید او و دخترش را گروگان گرفته‌ام و هر چقدر دلار، سکه و طلا دارد برای آزادی آنها به آدرسی که بعداً می‌دهم، بیاورد.

فکر می‌کردی به پلیس خبر بدهد؟

نه. چون فکر می‌کردم شوهرش پولدار است و برای اینکه اتفاقی برای خانواده‌اش نیفتد به پلیس خبر نمی‌دهد و برای من دلار و سکه می‌آورد.

چرا خودرو را آتش زدی؟

من همراه خودم ظرفی پر از بنزین داشتم و می‌خواستم در مواقعی که احساس خطر کنم از آن برای تهدید استفاده کنم. وقتی فهمیدم مأموران پلیس مرا محاصره کرده‌اند و خیلی زود گرفتار می‌شوم در بطری باز کردم و فندک را هم روشن کردم تا مأموران را منصرف کنم و راه فراری پیدا کنم. قصد آتش زدن نداشتم، اما گاز انتشار یافته بنزین داخل خودرو ناگهان شعله‌ور شد وگرنه من فقط می‌خواستم مأموران را بترسانم و منصرفشان کنم.

واکنش پلیس راهور تهران به افزایش ۴۱ درصدی آمار مرگ عابران پیاده در سوانح رانندگی
تأکید بر مهندسی ترافیک، آموزش و برخورد با متخلفان

■ حسین فصیحی

مرگ عابران پیاده در جریان سوانح رانندگی به دلیل بی‌احتیاطی رهگذران یا بی‌توجهی رانندگان وسایل نقلیه رقم می‌خورد. همین بی‌احتیاطی از فاکتورهای مهمی است که سبب شده‌است آمار قربانیان سوانح رانندگی کشور از مرز هشدار هم عبور کند. تراکم جمعیت و خودرو در تهران در کنار بی‌احتیاطی مورد اشاره سبب شده‌است بخش مهمی از آمار قربانیان سوانح رانندگی تهران به عابران پیاده مربوط شود؛ عابرانی که بی‌توجه به خطرهای موجود یا قدم به بزرگراه‌های مرگ می‌گذارند یا قربانی بی‌احتیاطی یک راننده در خیابان می‌شوند.

به دلیل فراگیر شدن استفاده از وسایل حمل و نقل همه شهروندان کاربران راه محسوب می‌شوند، با این حال، فراوانی قربانیان سوانح رانندگی نشان می‌دهد بین فراگیر شدن استفاده از وسایل حمل و نقل و فراگیر شدن فرهنگ استفاده از این وسایل همخوانی وجود ندارد که این عدم همخوانی به شکل بروز سوانح رانندگی خود را نشان می‌دهد. رهگذری که می‌داند عبور از عرض بزرگراه یا آزادراه تخلف محسوب می‌شود و دست به ارتکاب این تخلف می‌زند و خود و دیگران را دچار خسارت می‌کند، آگاهانه دست به این تخلف زده‌است. او تا پیش از اینکه دچار حادثه شود، بارها همین تخلف را مرتکب شده یا شاهد بروز چنین تخلفی از سوی سایر کاربران راه بوده‌است، با این حال ترجیحش این بوده به جای تمکین از قانون که استفاده از پل عابر پیاده است، از عرض راه عبور کند، غافل از اینکه فرجام تخلف ممکن است به بروز یک سانحه منجر شود.

■ تخلف با چشمان کاملاً باز

همه کسانی که موفق به گرفتن گواهینامه رانندگی شده و می‌شوند در مقام راننده یا عابر پیاده در آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی خوانده‌اند که عابران پیاده موظفند در محل‌هایی که پیاده‌رو وجود دارد، از سطح سواره‌رو استفاده نکنند و برای گذشتن از عرض راه، تنها از گذرگاه‌های پیاده، پل‌های هوایی و گذرگاه‌های زیرزمینی مجاز عبور کنند؛ از دویدن، پریدن و ورود ناگهانی به سطح سواره‌رو خودداری کرده و مراقب حرکت وسایل‌نقلیه باشند. از حصار آزادراه‌ها نگذرند و در بزرگراه‌ها و خیابان‌ها از لابه‌لای درختان، گل‌بوته‌های حاشیه و میانه راه عبور نکنند. در تقاطع‌ها با روشن شدن چراغ عابر پیاده حرکت کنند. هنگامی که چراغ عابر قرمز بود، توقف کنند. با این حال همه متخلفانی که قربانی این سوانح می‌شوند با علم به اینکه بی‌توجهی به موارد اشاره شده می‌تواند چه پیامدی داشته‌باشد، مرتکب تخلف می‌شوند؛ تخلفی که می‌تواند به قیمت جان یک شهروند تمام شود.

■ فراوانی آمار مرگ عابران

سرهنگ احسان مؤمنی، معاون عملیات پلیس راهور پایتخت درباره آمار فوت عابران در سوانح رانندگی به «جوان» می‌گوید: سال گذشته ۲۵۹نفر در پایتخت در جریان سوانح رانندگی تهران فوت شدند که ۴۱درصد قربانیان عابران‌پیاده بودند که نسبت به سال قبل از آن افزایش ۱۰درصدی داشت. بررسی‌های ما در این‌باره نشان می‌دهد که ۶۰ درصد از این قربانیان در بزرگراه‌ها جانشان را از دست داده‌اند که بزرگراه‌های آزادگان، سعیدی و صیاد شیرازی رتبه‌های اول تا سوم را دارند. بیشترین قربانیان بزرگراه آزادگان هم حوالی افسریه، بازار تره‌بار و محدوده پل شهید کاظمی که تردد رهگذران بیشتر است، جانشان را از دست می‌دهند که ما در تمام تصادف‌های عابران‌پیاده در بزرگراه‌ها، به عابران سهم تقصیر می‌دهیم، چراکه عبور از عرض بزرگراه ممنوع است.»

وی درباره شیوه قرارگیری پل‌های عابرپیاده در بزرگراه‌ها هم می‌گوید: «در محل‌هایی که تردد عابر زیاد است گذرگاه یا پل عابر پیاده طراحی می‌شود و تا حدود ۳۰۰ متری دو طرف محور با نرده یا نیوجرسی ممنوعیت تردد ایجاد می‌شود که عابر ناگزیر شود از پل عابرپیاده یا گذرگاه استفاده کند.»

■ آمار این قربانیان در خیابان‌ها

سرهنگ مؤمنی درباره بیشترین آمار عابران فوت‌شده در خیابان‌ها هم می‌گوید: «بیشترین فوت‌شدگان در خیابان ولی‌عصر اتفاق می‌افتد که کارشناسان خودروها را بیشتر مقصر می‌دانند، چراکه در ساعت روز عدم‌توجه به جلوی راننده مطرح است. البته در مواردی عابران هم مقصر هستند. مثلاً عابری از روی نرده به خط ویژه پریده و با اتوبوس بی آرتی تصادف کرده و فوت شده مقصر است، چراکه پریدن وسط خیابان ممنوعیت دارد.

■ در فروردین‌ماه امسال

سرهنگ مؤمنی درباره آمار قربانیان عابران پیاده در فروردین‌ماه امسال هم می‌گوید «در این مدت ۴۹ درصد فوتی‌ها عابران پیاده بودند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته شاهد افزایش تلفات هستیم. در این مدت همچنین ۶۵ درصد فوت‌های عابر در بزرگراه‌ها اتفاق افتاده که بیشترین تصادف در بزرگراه‌های زین‌الدین و آزادگان اتفاق افتاده‌است.»

■ واکنش پلیس

معاون عملیات پلیس راهور تهران درباره عملکرد پلیس در مواجهه با این فراوانی می‌گوید: «فراوانی این آمار سبب شد کارگروه ویژه‌ای در پلیس راهور تهران با سه اقدام مهندسی ترافیک، آموزش و فرهنگ‌سازی و اقدام قانونی برای کاهش این آمار تشکیل شود. در مهندسی ترافیک مواردی مثل احیای خط‌کشی‌ها و آنالیزه کردن تردد عابران‌پیاده در محل‌هایی که پل عابرپیاده یا خط‌کشی هست، رهگذران از مسیرها عبور کنند. آشکارسازی این خط‌کشی‌ها هم مورد توجه است. خیلی جاها در شب روشنایی لازم روی خط‌کشی وجود ندارد که این روشنایی روی خط‌کشی‌ها افزایش پیدا می‌کند، به طوری که روشن‌ترین محل در معابر باید همین خط‌کشی عابرپیاده باشد که خودروهای عبوری به راحتی متوجه عابر شوند و از برخورد جلوگیری شود. این موضوع سبب تشویق رهگذر به استفاده از این مسیر هم خواهد شد. رویکرد دوم، آموزش و فرهنگ‌سازی است که با کمک رسانه‌ها از طریق تهیه فیلم‌های کوتاه، تبلیغات محیطی، آموزش به دانش‌آموزان در مدارس از طریق افسران آموزش‌دیده پلیس و موارد بسیاری در حال انجام است. رویکرد سوم هم اعمال قانون است که افسران ما در ۶۲ نقطه پرتردد عابران در تهران مثل توحید- آزادی، بهبودی – آزادی و ولیعصر -فاطمی مستقر هستند که پلیس رانندگان را ملزم به توقف پشت خط ایست می‌کند تا رهگذران در سلامت کامل عبور کنند. در محل‌هایی هم که خودرو روی خط توقف کرده پلیس در حال برخورد قاطع با این تخلف است.»

سرهنگ مؤمنی با اشاره به اینکه ۳۰ درصد این فوتی‌ها از ساعت ۲۰ تا ۲۴ اتفاق می‌افتد، گفت که ساعت ۱۴ تا ۱۸ آمار فراوانی حوادث برای رانندگان است.

معاون عملیات پلیس راهور تهران همچنین درباره شیوه تعامل با مدیریت شهری برای رفع موانع موجود در این حوزه می‌گوید: «اولویت‌های کاری ما در تعامل شهرداری در این مناطق صورت می‌گیرد و از شهرداری درخواست می‌شود موانع موجود را مرتفع کند.»

■ احترام به قانون

سرهنگ مؤمنی همچنین تأکید می‌کند عابرپیاده به عنوان یک کاربر ترافیک باید مطابق قانون هنگام عبور از سطح معابر از گذرگاه عابر پیاده، پل عابر یا زیرگذر، استفاده کند و دویدن، پریدن، عبور از عرض بزرگراه ممنوع است که قوانین باید از سوی عابرپیاده هم رعایت شود. وی استفاده از تلفن همراه از سوی رانندگان یا عابران‌پیاده را به عنوان یکی از عوامل بروز سوانح رانندگی می‌داند و می‌گوید که راننده و عابر با توجه به قوانین راهنمایی و رانندگی می‌توانند در انضباط‌بخشی به ترافیک و جلوگیری از سوانح نقش داشته‌باشند. در آیین‌نامه صراحت دارد که خودرو هنگام رسیدن باید ترمز کند و حق تقدم عبور با عابرپیاده است و زمانی که راننده با عابر برخورد کند، مسلماً مقصر وسیله نقلیه است و این موضوع از موارد مشدده است که در مرجع قضایی می‌تواند مورد توجه قاضی قرار گیرد.

■ مشارکت مردم

وی درباره نحوه مشارکت مردم با پلیس درباره گزارش تخلف رانندگان هم می‌گوید: «مردم با استفاده از سامانه پلیس من می‌توانند تخلفات را بارگذاری کنند و پلیس تخلف مورد نظر را بررسی و با متخلف برخورد می‌کند. مردم همچنین از طریق مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ می‌توانند اطلاع‌رسانی کنند که مثلاً وقتی خودرو روی خط‌کشی پارک شده‌است، گزارش دهند که پلیس حاضر و اعمال قانون می‌شود.»

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش ۲ بجنورد
پلاک ۸ – اصلی اراضی چهار خروار
۱– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۵۲ فرعی از ۸ اصلی فوق به مساحت ۵۶۴/۰۳(پانصد و شصت و چهار ممیز سه صدم) متر مربع ابتیاعی آقای مهدی معلم به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای سبز علی معلم به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعاً و بالسویه) از محل مالکیت رسمی محمد رحمانی (میرزا محمد رحمانی برابر رأی شماره ۰۳۸۷–۱۴۰۳ و رای شماره ۰۳۸۶ – ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ کلاسه های ۰۶۸۸ – ۱۴۰۲ و ۰۶۸۷ – ۱۴۰۲
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
شناسه آگهی: ۱۷۱۳۱۰۴
مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره تحت شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۶۰۳۱ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضی مشروحه ذیل واقع در بخش ۲۲- ارومیه پلاک ۳ اصلی روستای کهنه لاهیجان را تایید و رای به صدور سند مالکیت صادر نموده که بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.
۱– پلاک ۲۰۴ فرعی ۳ – اصلی بخش ۲۲ – ارومیه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۸۴۸ متر مربع بنام آقای انور ابراهیمی فرزند محمد بشماره ملی ۲۸۹۹۷۳۶۸۱ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای کهنه لاهیجان خریداری از آقای احمد ابراهیمی.
۲– پلاک ۲۰۵ فرعی ۳ – اصلی بخش ۲۲ – ارومیه ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۵۳۹ متر مربع بنام خانم رابعه احمدزاده فرزند قادر بشماره ملی ۲۸۹۹۵۴۱۱۲۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای کهنه لاهیجان خریداری از آقای محمد ابراهیمی.
بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود، لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسلیم و رسید اخذ نماید معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید و در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۱۲۱۶۶
حبیب الهامی
رئیس اداره ثبت واملاک پیرانشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه و اسکس پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶
۵۵۳ فرعی بنام خانم لیلا موسوی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۹.۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۲۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از خانم لیلا عزت زاده مالک رسمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۰۶۸۳۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید
بخش ۲ بجنورد
۲۵۹ اصلی موسوم به کلاته شورک رازقی
ششدانگ پلاک ۷۷ فرعی یکباب دامداری
مالکیت: آقای قربان محمد اسناد فرزند آشرمحمد به شماره شناسنامه ۱۵ کد ملی ۵۹۱۹۹۸۴۹۰۲
در روز سه شنبه بیست و دوم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۰۳/۲۲) ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار شنبه: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
شناسه آگهی: ۱۷۱۲۹۷۳
علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اگهی فقدان سند مالکیت
احتراما آقای احمد صولتی به موجب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۲۰۵۲۰۰۰۳۵۵ - ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ با ارائه دو برگ شهادت شهود که به گواهی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۷۹ چمستان رسیده اعلام نمود سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۲۳۸.۴۴ متر مربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه وقف میباشد تحت پلاک ثبتی ۹۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱ ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۱۳۰۰۱۷۰۴ و شماره سند ۲۹۷۵۴۸ ه ۹۹ واقع در قریه رزک ثبت چمستان که به نام احمد صولتی سابقه ثبت بوده به علت جابجایی مفقود گردیده بنابراین به موجب ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور باشد و یا هر ادعای دیگری داشته باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه آگهی: ۱۷۱۲۹۷۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶
۴۰۶۳ فرعی بنام آقای منوچهر درزی بورخانی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰.۱۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم معصومه اعظمی مالک رسمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ شناسه آگهی: ۱۷۱۳۰۳۲